



Z21.024626
D24.324214



Telnr. 14 0113, E-mail: info@noord-beveland.nl,
www.noord-beveland.nl

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5-6-2024

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Roompot Beachresort Kamperland' (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPRRoompot2022-ON01) met ingang van 29-12-2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat er tijdens deze periode 13 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend, waarvan er één is ingetrokken;

dat nadien is gebleken dat de verbeelding bij het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan niet volledig correct was in die zin dat de beoogde groenzone aan de zuidzijde van het plan niet correct was weergegeven en dat een gerectificeerd ontwerp van het bestemmingsplan "Roompot Beachresort Kamperland" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPRRoompot2022-ON02) met ingang van 28-3-2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 Wro;

dat er gedurende deze 2^e inzagetermijn 134 extra schriftelijke zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat de Raad ten aanzien van de zienswijzen instemt met de aan dit besluit gehechte Nota van beantwoording zienswijzen, die hier als opgenomen dient te worden beschouwd;

dat er op basis van de zienswijzen en overige reacties, de hierboven genoemde toets van het ontwerpbestemmingsplan en ambtshalve wijzigingen, aanpassingen van het bestemmingsplan worden voorgesteld overeenkomstig de aan dit besluit gehechte Nota van Wijzigingen, die hier als opgenomen dient te worden beschouwd;

dat met deze aanpassingen ten dele tegemoet wordt gekomen aan de zienswijzen en overige reacties en deze kunnen worden beschouwd als aanpassingen tussen ontwerpbestemmingsplan en vast te stellen bestemmingsplan die naar aard en omvang niet zodanig groot zijn dat het plan daarmee wezenlijk verandert van aard, opzet en structuur, waardoor opnieuw ter visie leggen niet aan de orde is;

dat belangen zorgvuldig zijn afgewogen en de vaststelling van het bestemmingsplan geen onevenredige gevolgen heeft;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het

bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is;

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) en de Basisregistratie Kadaster (BRK) d.d. 8-2-2022;

dat ingevolge artikel 4.6 lid 2 sub a onder 2 Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing blijft tot het bestemmingsplan van kracht is;

gelet op de Invoeringswet Omgevingswet, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

besluiten:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals aangegeven in de Nota van beantwoording zienswijzen, opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel;
2. in te stemmen met de Nota van Wijzigingen met daarin de volgende belangrijkste aanpassingen ten opzichte van het gerectificeerd ontwerp van het bestemmingsplan "Roompot Beachresort Kamperland" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPRoompot2022-ON02):
 - het vastleggen van het maximum aantal bedden binnen de bestemming 'Recreatie - 2' op basis van de huidige situatie (de referentiesituatie), te weten 6.040 bedden;
 - het verkleinen van de uitbreiding van het recreatiepark door het bestemmen van 8 hectare gelegen aan de zuidwestzijde van het plangebied (gelegen tussen de Sophiaweg, de Nieuweweg, de Longroomweg en de Mariapolderseweg) als 'Agrarisch', in het geldende bestemmingsplan ligt hierop al een agrarische bestemming;
 - de herschikking van enkele andere functies om het behoud van de landbouwgrond te faciliteren, waaronder een verschuiving van het helofytenfilter met waterbuffer van 3 hectare in noordelijke richting naar gronden die in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Recreatie-2' hadden;
3. Het bestemmingsplan "Roompot Beachresort Kamperland", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPRoompot2022-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan, in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland
in zijn openbare vergadering van 4-7-2024

De Griffier,
J. Stroop MA

De voorzitter,
drs. G.L. Meeuwisse