



Mobiliteitsplan Roompot Beachresort Kamperland

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0459177.100
definitief revisie 03
1 mei 2024

Mobiliteitsplan Roompot Beachresort Kamperland

projectnummer 0459177.100
definitief revisie 03
1 mei 2024

Auteurs

A. Damen

Opdrachtgever

Roompot Projects B.V.
Postbus 6
4460 AA Goes

Gecontroleerd

K. Keijzers


datum

1 mei 2024

beschrijving

Definitief

vrijgave

K. Keijzers 

1. Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Wegenstructuur	5
2.1	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	5
2.2	Fietsverbinding langs de Sophiaweg	7
2.3	Toegankelijkheid Sophiastrand	7
3.	Parkeervoorzieningen	8
4.	Verkeersafwikkeling	10
4.1	Verkeersgeneratie	10
4.2	Kruispunten	11
5.	Conclusie	13
	Bijlage	15
	Bijlage 1: Uitkomsten kruispuntberekening	15

2. Inleiding

2.1 Aanleiding

Beachresort Kamperland is gelegen ten zuiden van nationaal park de Oosterschelde. Roompot is voornemens dit park te herontwikkelen. Een groot deel van het bestaande park is verouderd en het plan is dan ook deze te voorzien van een kwaliteitsimpuls en tevens een uitbreiding aan de zuidzijde, zie Figuur 2-1. Het maximaal aantal te bouwen verblijfseenheden neemt daarbij niet toe¹. Om de herontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het huidige vigerende bestemmingsplan nodig. Onderdeel bij het nieuw op te stellen bestemmingsplan is, in aanvulling op de informatie in de Ontwikkelvisie, een mobiliteitsplan waarin wordt ingegaan op de toekomstige verkeer- en parkeersituatie. In dit rapport wordt hier op ingegaan.

Dit mobiliteitsplan heeft alleen betrekking op de herontwikkeling van het park. Deze omvat alleen het zuidelijke deel van Roompot Beachresort Kamperland. De jachthaven, Water Village en de strandhuisjes behouden hun huidige (verkeers)situatie. Wel is het voornemen om in de jachthaven circa 20 drijvende recreatieve verblijfseenheden te realiseren. Voor deze verblijfseenheden is wel de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte berekend.



Figuur 2-1 Planvoornemen Roompot Beachresort Kamperland

2.2 Leeswijzer

In het eerste hoofdstuk is de aanleiding van dit mobiliteitsplan beschreven. In het volgende hoofdstuk (2) wordt ingegaan op de huidige en toekomstige verkeersontsluiting van het vakantiepark. In hoofdstuk 3 wordt de parkeerbehoefte van het vakantiepark toegelicht. Hierna wordt in hoofdstuk 4 de verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling bij de kruising van de Nieuweweg – Sophiaweg besproken. Tot slot wordt in het laatste hoofdstuk (5) de conclusies en aanbevelingen benoemd.

¹ Wel neemt het aantal slaapplekken (bedden) toe van 5.900 naar 6.002 stuks. Dit aantal wordt juridisch vastgelegd in het bestemmingsplan.

3. Wegenstructuur

De herontwikkeling van Roompot Beachresort Kamperland heeft gevolgen voor de verkeersstructuur in en rondom het park. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de huidige en toekomstige wegenstructuur.

3.1 Voetgangers- en fietsvoorzieningen

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn er op en rondom het vakantiepark Roompot Beachresort Kamperland diverse voetgangers- en fietsvoorzieningen. In veel gevallen maken de voetgangers en fietsers gebruik van dezelfde infrastructuur als het autoverkeer. Hieronder wordt kort ingegaan op de belangrijkste wegen in/rondom het vakantiepark. Alle wegen zijn openbaar toegankelijk en in beheer van waterschap Scheldestromen. Figuur 1 geeft de huidige aanwezige verkeersstructuur weer.

Sophiaweg

De Sophiaweg vormt de hoofdonsluiting van het vakantiepark voor het autoverkeer. Fietsers en voetgangers maken gebruik van dezelfde rijbaan als het autoverkeer.

Mariapolderseweg

Naast de Sophiaweg is het vakantiepark aan de oostzijde via de Mariapolderseweg te bereiken. De weg is openbaar toegankelijk en doorkruist het park. Het noordelijke gedeelte van de Mariapolderseweg is in beheer van Roompot. Dit is kenbaar gemaakt met het bord 'eigen weg' halverwege de weg. Het zuidelijke gedeelte van de weg is in beheer van waterschap Scheldestromen. Fietsverkeer deelt de weg met het autoverkeer. Voor voetgangers zijn ter hoogte van vakantiepark vrijliggende wandelpaden beschikbaar.

Hooijdijk

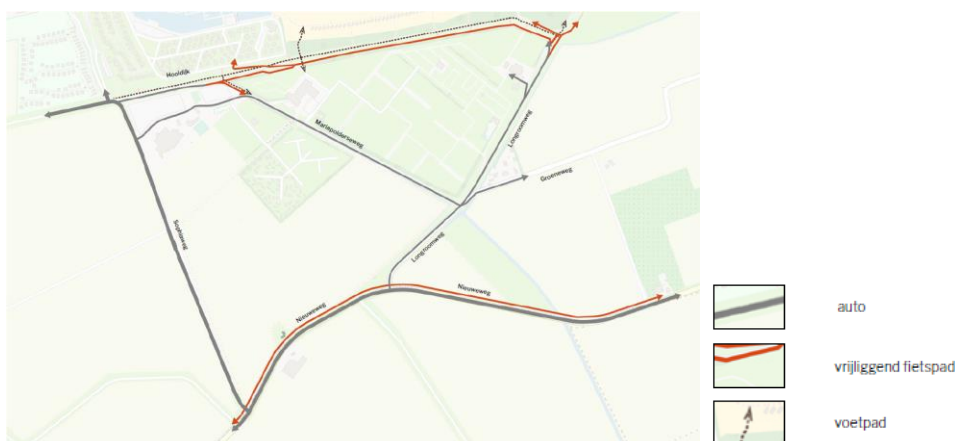
De Hooijdijk is een doodlopende weg voor het autoverkeer en ligt tussen de jachthaven en de rest van het vakantiepark in. In de praktijk wordt de weg alleen gebruikt door fietsers en voetgangers. Aan de weg is één woning gesitueerd welke in eigendom is van Roompot.

Longroomweg

De Longroomweg vormt de toegangsweg tot de ingang van de recreatieve nachtverblijven en de facilitaire dienst. Daarnaast geeft de weg toegang tot enkele agrarische gronden en kunnen fietsers en wandelaars via deze weg het strand bereiken. Daarbij maakt het langzame verkeer gebruik van dezelfde rijbaan als het gemotoriseerde verkeer.

Nieuweweg

De Sophiaweg en Longroomweg leiden beide naar de Nieuweweg welke de doorgaande weg vormt tussen Wissenkerke en Kamperland. Daarnaast is via de Nieuweweg de N255 te bereiken welke de oost-west verbinding vormt op het eiland Noord-Beveland.



Figuur 1: Verkeersstructuur huidige situatie

Toekomstige situatie

In de nieuwe situatie blijft het merendeel van de openbaar toegankelijke voetgangers- en fietsvoorzieningen zoals deze in de huidige situatie aanwezig zijn, daarnaast zijn er enkele wijzigingen en toevoegingen.

Sophiaweg

De Sophiaweg behoudt zijn huidige vormgeving, maar wordt voorzien van een vrijliggend tweerichtingenfietspad aan de oostzijde van de weg om het gemotoriseerde en langzame verkeer van elkaar te scheiden en daarmee de verkeersveiligheid te verbeteren. Het pad komt in de beschutting van de beplantingzoom rond het park te liggen.

Mariapolderseweg

De entree voor gemotoriseerd verkeer tot het park via de Mariapolderseweg wordt in de toekomstige situatie onderdeel van het vakantiepark en daarmee afgesloten voor al het (doorgaande) gemotoriseerde verkeer. Om dit mogelijk te maken wordt de Mariapolderseweg aan de openbaarheid onttrokken. De weg maakt in de toekomstige situatie daarmee enkel nog onderdeel uit van de interne ontsluiting van het park. Door de beperkte verkeersstromen, vormgeving van de weg en toegestane snelheid op het park is gemengd verkeer hier gepast en deelt het langzame verkeer de rijbaan met het gemotoriseerde verkeer.

Om de Mariapolderseweg aan de openbaarheid te onttrekken wordt in overleg met het Waterschap Scheldestromen een gemotiveerd verzoek ingediend aan het dagelijkse bestuur van het waterschap. Na akkoord zal deze worden voorgelegd aan de Provinciale Staten welke het bevoegd gezag is om dit besluit te nemen. De doorlooptijd bedraagt hiervan circa 6 maanden.

Hooijdijk

De functie van de Hooijdijk wijzigt feitelijk niet. Met het Waterschap Scheldestromen is op 6 juli 2022 afgesteld dat een verkeersbesluit om gemotoriseerd verkeer te weren volstaat.

Longroomweg

Op de Longroomweg komt het recreatieve bestemmingsverkeer voor Roompot Beachresort Kamperland te vervallen. Het vrachtverkeer voor de facilitaire voorzieningen gaat niet verder dan de Mariapolderseweg. Hierdoor neemt het autoverkeer drastisch af en kan de dijk vanaf de Groeneweg, naast incidenteel agrarisch en bestemmingsverkeer, geheel beschikbaar zijn voor wandelaars en fietsers. Aan de voet van de dijk wordt tevens een wandelpad gerealiseerd.

Nieuweweg

De Nieuweweg wijzigt voor het fiets- en wandelverkeer niet.

Openbare toegankelijke fiets- en voetpaden binnen het exploitatiegebied

Fietsers en voetgangers van buitenaf kunnen het hart van het park straks vanaf verschillende kanten bereiken via vrijliggende en autoluwe paden. Hiervoor worden nieuwe verbindingen aangelegd door het kreekpark, de duinvallei en tussen de Sophiaweg en Mariapolderseweg. Het bestemmingsplan maakt in de gehele recreatiebestemming voetgangers en fietsvoorzieningen mogelijk.

De Mariapolderseweg wordt afgesloten voor het doorgaande verkeer, de weg wordt onderdeel van de voorzieningen van vakantiepark Roompot Beachresort Kamperland, maar blijft voor voetgangers en fietsers behouden. De voet- en fietspaden op de Hooijdijk worden ingepast in het beoogde landschap.

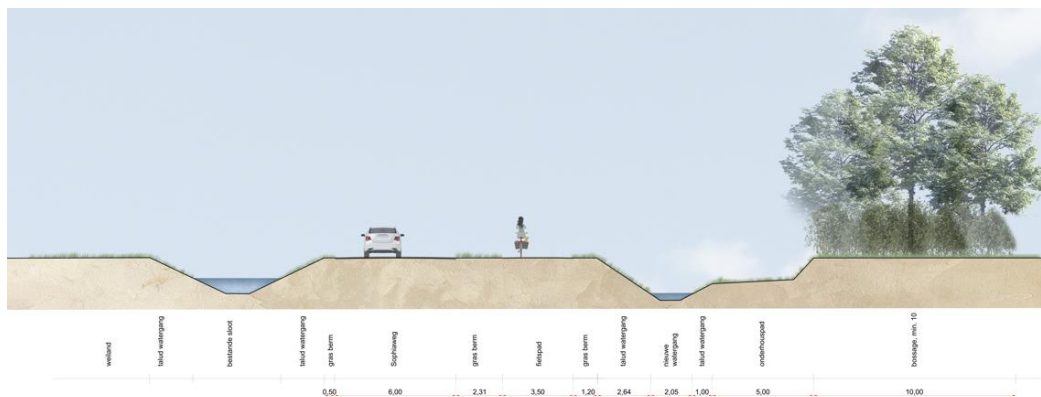


Figuur 2: Nieuwe verkeersstructuur

De voetgangers- en fietsvoorzieningen buiten het vakantiepark Roompot Beachresort Kamperland zijn openbaar toegankelijk en zijn / komen in eigendom en beheer van het Waterschap. Zo ook nieuw te realiseren fietspad langs de Sophiaweg. De voetgangers- en fietsvoorzieningen op het vakantiepark Roompot Beachresort Kamperland (Mariapolderseweg en het nieuwe fietspad tussen de Sophiaweg en de Mariapolderseweg) zijn eveneens toegankelijk, echter blijven deze in eigendom en beheer van Roompot.

3.2 Fietsverbinding langs de Sophiaweg

Naast de Sophiaweg wordt aan de oostzijde een vrij liggend fietspad gerealiseerd, zie ook figuur 3. De gronden waarop het fietspad is voorzien zijn eigendom van Roompot en worden na realisatie overgedragen aan het Waterschap. Het Waterschap zal het onderhoud en beheer van het nieuwe fietspad voor haar rekening nemen. Roompot stelt een overeenkomst op voor de overdracht hiervan.



Figuur 3: Dwarsprofiel nieuwe situatie Sophiaweg

Het bestemmingsplan verankert het fietspad in zoverre dat het planologisch mogelijk wordt gemaakt om het fietspad te realiseren.

3.3 Toegankelijkheid Sophiastrand

De ontwikkeling van Roompot Beachresort Kamperland brengt geen wijzigingen met zich mee ten aanzien van de openbare toegankelijkheid van het Sophiastrand. De verbinding vanuit de Longroomweg en de fiets- en wandelpaden blijven behouden en ook de verbinding via de Sophiaboulevard / Cardium blijft behouden. De openbare parkeervoorzieningen op deze locaties blijven zoals ze zijn.

Het bestemmingsplan verankert de toegankelijkheid van het Sophiastrand in zoverre dat er geen planologische wijzigingen plaatsvinden op de verbindingen.

4. Parkeervoorzieningen

Parkeren vormt een belangrijk element bij de ontwikkeling van Roompot Beachresort Kamperland. De gehele parkeerbehoefte van het resort zal op eigen terrein gefaciliteerd worden. Bij de inrichting van het terrein is het streven de parkeervoorzieningen zoveel mogelijk uit het beeld te onttrekken. Dit is gedaan door geen grootschalige parkeervoorzieningen te realiseren zoals nu het geval is, maar op diverse manieren het parkeren op te lossen. Om dit mogelijk te maken is een passende parkeernorm per type verblijfswoning gehanteerd, gebaseerd op het aantal personen wat er kan verblijven. Tabel 4-1 toont hier een overzicht van.

Voorziening	Parkeernorm
Vakantiewoning – 2 personen	1 parkeerplaats
Vakantiewoning – 4 personen	1 parkeerplaats
Vakantiewoning – 6 personen	2 parkeerplaatsen
Vakantiewoning – 8 personen	3 parkeerplaatsen
Vakantiewoning – 10 personen	3 parkeerplaatsen
Vakantiewoning – 14 personen	4 parkeerplaatsen
Vakantiewoning – 18 personen	5 parkeerplaatsen
Vakantiewoning – 24 personen	6 parkeerplaatsen
Recreatieve nachtverblijven	1 pp op eigen terrein + 0,3 bezoekers
Kampeerterrein (trekkersplekken)	1 pp per eenheid (op eigen terrein)
Kampeerterrein (safari tent – 4 personen)	1 parkeerplaatsen
Kampeerterrein (safari tent – 6 personen)	2 parkeerplaatsen
Centrumvoorziening	178 parkeerplaatsen
Facilitairgebouw	n.n.b.

Tabel 4-1 Parkeernormen per functie Roompot Beach Resort Kamperland

In de toekomstige situatie kunnen gasten bij aankomst met behulp van de toegangspas/ -code die ze thuis gestuurd krijgen direct doorrijden naar hun vakantiewoning en hoeven ze deze niet op te halen bij de receptie. Dit scheelt parkeerbehoefte en verkeersbewegingen rondom de centrumvoorziening. De recreatiewoningen krijgen, afhankelijk van het aantal gasten wat erin kan verblijven één tot zes parkeerplaatsen.

Drijvende recreatieve verblijfseenheden

Voor de drijvende recreatieve verblijfseenheden wordt eveneens de norm van 1 parkeerplaats per eenheid aangehouden. De ligplaatsen van de jachthaven kennen volgens het CROW (publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren) een parkeernorm van 0,7 per ligplaats. Rekening houdend met het minimale aantal te salderen ligplaatsen zijn maximaal 6 extra parkeerplaatsen vereist, zie ook Tabel 4-2.

Functie	Voorziening	Aantal	Kengetal	Parkeerbehoefte
Jachthaven (saldering)	Ligplaatsen	40	0,7 pp (per ligplaats)	- 28
Jachthaven	Waterwoningen	20	1 pp	20
Totaal				-8

Tabel 4-2 Verkeersgeneratie waterwoningen

Centrumvoorziening

De centrumvoorziening huisvest diverse functies, waaronder het zwembad, horeca en supermarkt. De meeste functies zullen voornamelijk gebruikt worden door gasten van het vakantiepark die al op het park verblijven. Daarmee zal de parkeerbehoefte van deze functies beperkt zijn. Wel kent het zwembad een regionale functie doordat daggasten gebruik mogen maken van het zwembad.

De kencijfers van het CROW rekenen met m² bassin. Het zwembad wordt naar verwachting 1.700 m² waarvan circa 1/3 bassin wordt. Daarmee bedraagt het bassin circa 600 m² wat resulteert in een parkeerbehoefte 86 plaatsen. De verwachting is dat circa de helft van het aantal gasten van het zwembad met de auto komt. Het centrumgebouw voorziet in een garage welke plek biedt aan circa 180 auto's. Daarmee worden ruim voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd. Onderstaand figuur geeft de beoogde ligging van de parkeervoorzieningen weer.

Functie	m ² bassin	Kengetal (per 100m ²)	Parkeerbehoefte
Zwembad (overdekt)	600 m ²	14,3	85,8
Totaal	600 m ²		85,8

Tabel 4-3 Theoretische parkeerbehoefte zwembad in centrumgebouw



Figuur 4: Duiding locatie parkeervoorzieningen

Elektrische oplaadpunten

Het aantal elektrische voertuigen groeit en blijft naar verwachting in de toekomst verder groeien. Het CROW schrijft voor dat circa 2,5 – tot 3% van het recreatieve verblijfseenheden chalets op een vakantiepark voorzien moet zijn van elektrische oplaadpunten. Ook wordt dit aandeel aangehouden voor personeel. Dat betekent dat in totaal 53 parkeerplaatsen voorzien worden van laadinfrastructuur. Deze oplaadpunten worden gerealiseerd bij de centrumvoorziening, de kleine parkeerhavens en parkeervoorzieningen voor medewerkers zodat zoveel mogelijk elektrische voertuigen gebruik kunnen maken van deze oplaadpunten.

Mindervalide parkeerplaatsen

Het CROW schrijft voor dat minimaal 5% van de parkeerplaatsen bij publieke voorzieningen geschikt moet zijn voor gehandicapten. Hier wordt rekening mee gehouden door bij de centrumvoorziening minimaal 9 voor mindervalide geschikte parkeerplaatsen te realiseren.

Een deel van de accommodaties op het vakantiepark zijn geschikt voor mindervaliden. Deze accommodaties worden eveneens voorzien van een eigen mindervalide parkeerplaats.

5. Verkeersafwikkeling

De verwachte (theoretische) verkeersgeneratie van Roompot Beachresort Kamperland is berekend aan de hand van ervaringscijfers van Roompot en kengetallen van het CROW (publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren). Voor de ervaringscijfers is gekeken naar diverse campings van Roompot, onder andere Camping Dishoek en Zandput. Voor de kengetallen van het CROW is uitgegaan dat het vakantiepark zich in het buitengebied van een niet stedelijk gebied bevindt. In dit hoofdstuk wordt in gegaan op de verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling van het vakantiepark berekend.

Verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie accommodaties

Voor de verkeersgeneratie van de ligplaatsen, bedrijfswoningen en de recreatiewoningen wordt aangesloten bij de kengetallen van het CROW. Voor de campingplaatsen en recreatieve nachtverblijven wordt gebruik gemaakt van ervaringscijfers.

Accommodatie	Aantal	Kengetal	Op basis van	Aantal verplaatsingen
Recreatieve verblijfseenheden (conserverend, R-1*)				
- Strandslaaphuisjes	60	2,6	CROW-norm	156
- Recreatiewoningen	227	2,6	CROW-norm	590,2
<i>Cumulatief R-1</i>	<i>287</i>			<i>746,2</i>
Recreatieve verblijfseenheden (R-2*)				
- Mobiel kampeermiddel	85	0,92	Ervaringscijfers	78 mvt/etm
- Recreatieve nachtverblijf	450	1,3	Ervaringscijfers	585 mvt/etm
- Recreatiewoning	864	2,6	CROW-norm	2.246,4 mvt/etm
<i>Cumulatief R-2</i>	<i>1.399</i>			<i>2.909,4 mvt/etm</i>
Ligplaatsen	376	26,6 (per 100 ligplaatsen)	CROW-norm	100,0 mvt/etm
Drijvende recreatieve verblijfseenheden	20	2,6	CROW-norm	52 mvt/etm
Totaal recreatieve verblijfseenheden (R-1 + R-2)	2.082			3.807,6 mvt/etm
Bedrijfswoningen	6	7,8	CROW-norm	47 mvt/etm
Totaal	2.088			3.854,6 mvt/etm

Tabel 5-1 Verkeersgeneratie accommodaties Roompot Beachresort Kamperland
 (*R-1/R-2 refereert aan toekomstige bestemmingsplankaart)

Verkeersgeneratie voorzieningen

Voor de verkeersgeneratie van de detailhandel, horeca en supermarkt geldt dat wordt uitgegaan dat deze functies hoofdzakelijk ten behoeve zijn van de eigen gasten en daarmee geen sprake is van een eigen verkeer aantrekkende werking. Voor het zwembad wordt aangesloten bij de kengetallen van het CROW. Daarbij geldt dat er zowel bezoekers als daggasten gebruik maken het zwembad en daarom de verkeersgeneratie maar ten delen extra verkeer trekt. Voor de berekening wordt uitgegaan van een verdeling van 50% bezoekers van Beach Resort Kamperland en 50% daggasten.

Voorziening	m ² (bassin)	Kengetal (per 100m2)	Aantal verplaatsingen	Aantal verplaatsingen (50%)
Detailhandel			0	
Horeca			0	
Supermarkt			0	
Zwembad (overdekt)	600 m ²	39,1	234,6 mvt/etm	117,3 mvt/etm
Totaal	600 m²		234,6 mvt/etm	117,3 mvt/etm

Tabel 5-2 Verkeersgeneratie voorzieningen Roompot Beachresort Kamperland

Totale verkeersgeneratie

Tabel 5-3 toont de totale verkeersgeneratie van Roompot Beachresort Kamperland. In totaal worden (afgerond) 3.977 mvt/etm gegenereerd (weekdag). De maandag en vrijdag vormen de belangrijkste aankomst- en vertrekdag van Roompot Beachresort Kamperland. Op deze dagen zal het aantal verkeersbewegingen hoger uitvallen dan op de andere dagen.

Accommodatie / voorziening	Verkeersgeneratie (mvt/etm)
R-1 - Strandslaaphuisjes	156
R-1 - Recreatiewoningen	590,2
R-2 - Mobiele kampeermiddelen	78 mvt/etm
R-2 - Recreatieve nachtverblijven	585 mvt/etm
R-2 - Recreatiewoningen	2.246,4 mvt/etm
Ligplaatsen	100,0 mvt/etm
Drijvende recreatieve verblijfseenheden	52 mvt/etm
Bedrijfswoningen	47
Detailhandel	0
Horeca	0
Supermarkt	0
Zwembad (overdekt)	117
Totaal	3.971,9

Tabel 5-3 Totale verkeersgeneratie Roompot Beachresort Kamperland

5.1 Kruispunt Nieuweweg - Sophiaweg

Door de nieuwe verkeersstructuur op en rond het park verandert de routing van het gemotoriseerde verkeer. In de toekomstige situatie zal meer verkeer vanaf de Nieuweweg de afslaande beweging maken naar de Sophiaweg en visa versa. In de huidige situatie vormt de Nieuweweg de doorgaande weg waar verkeer van/naar de Sophiaweg voorrang aan moet verlenen, zie ook Figuur 5-1. Ook dient voorrang verleend te worden aan het fietsverkeer. Op enkele meters van het kruispunt vandaan, achter het tweerichtingenfietspad, sluit de Campensnieuwlanddijk aan op de Sophiaweg. Deze weg wordt voornamelijk gebruikt door landbouwverkeer.



Figuur 5-1 Huidige situatie kruising Nieuweweg – Sophiaweg

Om inzichtelijk te maken of de veranderende routing van Roompot Beachresort Kamperland leidt tot knelpunten in de doorstroming of verkeersveiligheid is een kruispuntberekening uitgevoerd. Voor de berekening is de verkeersgeneratie van Roompot Beachresort Kamperland uit paragraaf 4.1 gebruikt. Daarnaast zijn beschikbare telgegevens van het Waterschap Scheldestromen op de betreffende wegen gebruikt en opgehoogd naar het modeljaar (2030). De uitgangspunten en resultaten zijn te vinden in bijlage 1.

Uit de berekeningen komt naar voren dat de huidige vormgeving van het kruispunt de verwachte verkeersstromen niet goed kan afwikkelen en daarmee doorstromingsproblemen ontstaan. Aanpassingen aan het kruispunt zijn daarom noodzakelijk. Gekeken is naar drie kruispuntvarianten:

1. Rotonde
2. Doorgaande route veranderen naar Nieuweweg – Sophiaweg, waarbij verkeer vanuit Wissekerke/Longroomweg verkeer voorrang moet geven.
3. Extra rijstrook op de Nieuweweg (vanuit N255) om verkeer opstelruimte te geven het kruispunt over te steken en tegemoetkomend verkeer voorrang en achteroprijdend verkeer doorgang te verlenen.

De kruispuntberekening is uitgevoerd voor de drukste periodes van het jaar (worst-case). Dit betreffen de schoolvakanties, waarin het Roompot Beachresort Kamperland een volle bezetting kent. Gedurende de rest van het jaar is het relatief rustig in het gebied en op de wegen. De transformatie van het kruispunt tot een rotonde (1) of het veranderen van de hoofdroute (2) wordt dan ook gezien als (te) ingrijpende maatregelen. In overleg met het Waterschap Scheldestromen en Roompot wordt daarom optie 3 uitgewerkt. Het realiseren van een extra rijstrook op de Nieuweweg (vanuit N255) om verkeer opstelruimte te geven het kruispunt over te steken richting de Sophiaweg en tegemoetkomend verkeer voorrang en achteroprijdend verkeer doorgang te verlenen, waarmee in de beoogde situatie doorstromingsproblemen worden voorkomen.

Door de nieuwe verkeersstructuur neemt het verkeer op de kruisingen Longroomweg - Mariapolderseweg en Sophiaweg – Hooidijk juist af. Aanpassingen aan deze kruispunten zijn niet noodzakelijk. Wel is het mogelijk dat meer recreatief verkeer (voetgangers en fietsers) gebruik gaat maken van deze kruispunten. Het is daarom van belang de zichtlijnen op en rond de kruispunten te behouden en hier geen zicht belemmerende objecten (zoals struiken en bomen) te plaatsen.

6. Conclusie

Roompot is voornemens Beachresort Kamperland uit te breiden en tevens te voorzien van een kwaliteitsimpuls. Om de herontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het huidige vigerende bestemmingsplan nodig. Onderdeel bij het nieuw op te stellen bestemmingsplan is, in aanvulling op de informatie in de Ontwikkelvisie, een mobiliteitsplan waarin wordt ingegaan op de toekomstige verkeer- en parkeersituatie. In dit hoofdstuk worden de conclusies uit de voorgaande hoofdstukken samengevat.

Wegenstructuur

De Sophiaweg behoudt zijn huidige vormgeving, maar wordt voorzien van een vrijliggend tweerichtingenfietspad aan de oostzijde van de weg om het gemotoriseerde en langzame verkeer van elkaar te scheiden en daarmee de verkeersveiligheid te verbeteren.

De entree voor gemotoriseerd verkeer tot het park via de Mariapolderseweg wordt in de toekomstige situatie onderdeel van het vakantiepark en daarmee afgesloten voor al het (doorgaande) gemotoriseerde verkeer. Om dit mogelijk te maken wordt de Mariapolderseweg aan de openbaarheid onttrokken. De weg maakt in de toekomstige situatie daarmee enkel nog onderdeel uit van de interne ontsluiting van het park. Door de beperkte verkeersstromen, vormgeving van de weg en toegestane snelheid op het park is gemengd verkeer hier gepast en deelt het langzame verkeer de rijbaan met het gemotoriseerde verkeer. Op de Hooidijk, Longroomweg en Nieuweweg verandert de verkeerssituatie voor het fiets- en wandelverkeer niet. Wel neemt het aandeel gemotoriseerd verkeer op deze wegen af.

Fietsers en voetgangers maken op het vakantiepark gebruik van dezelfde infrastructuur als het gemotoriseerde verkeer. Door de inrichting van de wegen en lage snelheid is een menging van modaliteiten hier gepast. De ontsluiting van het park maakt onderdeel uit van de doorgaande openbare wandelroute die het vakantiepark doorkruist. De openbare toegankelijkheid van het strand blijft hiermee in stand. Tevens blijven de fietsroutes welke onderdeel uitmaken van het knooppuntennetwerk behouden. Hetzelfde geldt voor de bushaltes langs de Nieuweweg.

Parkeren

Parkeren vormt een belangrijk element bij de ontwikkeling van Roompot Beachresort Kamperland. Bij de inrichting van het terrein is het streven de parkeervoorzieningen zoveel mogelijk uit het beeld te onttrekken. Dit is gedaan door geen grootschalige parkeervoorzieningen te realiseren zoals nu het geval is, maar op diverse manieren het parkeren kleinschalig op te lossen. Om dit mogelijk te maken is een passende parkeernorm per type verblijfswooning gehanteerd, gebaseerd op het aantal personen wat er kan verblijven.

Bij het centrumgebouw wordt een grote parkeervoorzieningen voorzien welke plaats biedt aan 179 auto's. Deze kan door daggasten gebruikt worden die gebruik willen maken van het zwembad en andere functies.

Elektrische voertuigen

Bij de realisatie van parkeervoorzieningen wordt rekening gehouden met het opladen van elektrische voertuigen. In totaal zal 3% (53) van de parkeerplaatsen voorzien worden van laadinfrastructuur. Deze oplaadpunten worden bij de centrumvoorziening, de kleine parkeerhavens en parkeervoorzieningen voor medewerkers gerealiseerd zodat zoveel mogelijk elektrische voertuigen gebruik kunnen maken van deze oplaadpunten.

Gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij de centrumvoorziening wordt minimaal 5% (9 parkeerplaatsen) van de parkeerplaatsen geschikt voor gehandicapten.

Een deel van de recreatiewoningen op het vakantiepark zijn geschikt voor mindervaliden (in totaal acht). Deze verblijven worden eveneens voorzien van een eigen gehandicaptenparkeerplaats.

Verkeersafwikkeling

In totaal genereert het Roompot Beachresort Kamperland 3.972 mvt/etm (weekdag). De maandag en vrijdag vormen de belangrijkste aankomst- en vertrekdag van. Op deze dagen zal het aantal verkeersbewegingen hoger uitvallen dan op de andere dagen.

Door de nieuwe verkeersstructuur op en rond het park verandert de routing van het gemotoriseerde verkeer. In de toekomstige situatie zal meer verkeer vanaf de Nieuweweg de afslaan beweging maken naar de Sophiaweg en visa versa. Uit de kruispuntberekening komt naar voren dat de huidige vormgeving van het kruispunt de huidige en verwachte verkeersstromen niet kan afwikkelen en daarmee doorstromingsproblemen ontstaan. Aanpassingen aan het kruispunt zijn daarom noodzakelijk. In overleg met het waterschap en Roompot is gekozen voor het realiseren van een extra rijstrook op de Nieuweweg (vanuit N255) om verkeer opstelruimte te geven het kruispunt over te steken richting de Sophiaweg en tegemoetkomend verkeer voorrang en achteroprijdend verkeer doorgang te verlenen.

7. Bijlage

7.1 Bijlage 1: Uitkomsten kruispuntberekening

Verkeersgegevens waterschap

De verkeerstellingen zijn vanaf de telling elk jaar opgeteld met 0,5% autonome groei.

Nieuweweg 1 (tussen Sophiaweg – Oostwestweg)

Werkdag	Telling (2012)	2022	2032
Licht	3550	3750	3942
Middel	336	355	373
Zwaar	64	68	71
Mvt totaal	3950	4173	4386
PAE totaal	4182	4418	4644

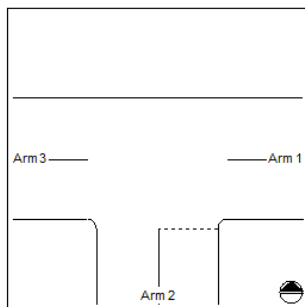
Tabel 7-1 Verkeerstellingen en ophoging tot modeljaren Nieuweweg 1

Nieuweweg 2 (tussen Longroomweg - Korteweg)

Werkdag	Telling (2012)	2022	2032
Licht	960	1014	1066
Middel	116	123	129
Zwaar	21	22	23
Mvt totaal	1097	1159	1218
PAE totaal	1176	1242	1306

Tabel 7-2 Verkeerstellingen en ophoging tot modeljaren Nieuweweg 2

Plansituatie (2032)



Intensiteitscriterium van Slop

Omschrijving kruispunt:
2032 plansituatie

Arm 1: Nieuweweg (ZW)
Arm 2: Sophiaweg
Arm 3: Nieuweweg (NO)

INTENSITEITEN

maandag 25-7-2032

1e drukste uur is 20,00% van etmaalintensiteit

Arm 1: 2694 pae/etmaal

Arm 2: 2500 pae/etmaal

Arm 3: 653 pae/etmaal

DIMENSIE

Geen deelkruispunten

Aantal rechtdoorgaande rijstroken op de
hoofdweg over grotere afstand:

- Van arm 1 naar arm 3: 1

- Van arm 3 naar arm 1: 1

Aantal opstelvakken op de zijweg(en):

- Arm 2: 1

Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3): > 50 km/u

BEREKENING

Op basis van de snelheid, de intensiteiten en de vormgeving wordt een waarde voor a berekend.

Deze waarde bepaalt of verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn om het verkeer te kunnen afwikkelen.

$a = 2,51$: Maatregel noodzakelijk

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
T. +31 6 1092 5460
E. karst.keijzers@AnteaGroup.nl

Copyright © 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl