

Roompot Projects B.V.
t.a.v. heer de Koeijer
Schuiverweg 2
4462 HK GOES

datum 21 april 2020
uw brief van uw kenmerk
projectnummer 0459177.100
onderwerp Historisch onderzoek Roompot Beachresort Kamperland

Geachte heer De Koeijer,

Hierbij ontvangt u de resultaten van de quickscan (beoordeling van de bodemkwaliteit) die in maart-april 2020 door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd met betrekking tot twee locaties ter plaatse van Sophiaweg en Strandloper, gelegen nabij het Beach Resort Kamperland.

1. Aanleiding en doel

Aanleiding voor het vooronderzoek is een bestemmingsplanwijziging van de twee deellocaties.

Doel van het historisch vooronderzoek is het in kaart brengen van (voormalige) verdachte activiteiten en de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdelingen van eventuele verontreinigingen.

Het vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

Volgens de NEN5725 dient een aanleiding te worden vastgesteld en bijbehorende onderzoeksvragen te worden beantwoord.

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's (aanleiding "G").

De te beantwoorden onderzoeksvragen behorende bij deze aanleiding betreffen:

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
- Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de kritische parameters?
- Is de bodem asbestverdacht?
- Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging?
- Is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)?

contactpersoon: S. Jawid
mail: sadjad.jawid@anteagroup.com
bijlage(n): zoals genoemd

T 06 22 39 78 02

goedkeuring:

Om deze vragen te beantwoorden zijn de bronnen zoals genoemd in onderstaande tabel geraadpleegd.

Tabel: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	10-03-2020
Bodemloket	www.bodemloket.nl	10-03-2020
Provincie	www.zeeland.nl	10-03-2020
Streetsmart	https://streetsmart.cyclomedia.com	10-03-2020
Zeeuws bodemvenster	https://www.zeeuwsbodemvenster.nl	10-03-2020

In de navolgende hoofdstukken worden de onderzoeksvragen beantwoord.

2. Situatie

De onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties:

- Deellocatie 1: Agrarische percelen
- Deellocatie 2: Loods

‘Deellocatie 1: Agrarische percelen’ betreft een aantal percelen agrarisch percelen met een totale oppervlakte van circa 17,5 hectare. Kadastraal staat de onderzoekslocatie bekend als gemeente Wissenkerke, sectie S, nummers 37, 39, 40 en 42. De locatie is geheel onverhard, waarbij op het noordelijk deel een sloot is gelegen. De onderzoekslocatie is ten zuidwesten van het huidige vakantiepark gelegen, ten westen van een openbare weg en ten zuidoosten is aangrenzend agrarisch land aanwezig.

‘Deellocatie 2: Loods’ heeft een totale oppervlakte van 24.200 m². Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Wissenkerke, sectie S, nummer 1179 en 1269. De locatie is grotendeels onverhard, deels verhard met asfalt en er is een loods voor opslag van boten aanwezig. De onderzoekslocatie is ten westen van het huidige vakantiepark en ten noorden van de waterwoningen (Water Village) gelegen. Op de overige aangrenzende percelen is agrarisch land aanwezig.

De situering van de onderzoekslocaties zijn is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 2.1: Onderzoekslocaties: 'deellocatie 1: Agrarische percelen' (blauwe contour) en 'deellocatie 2: Loods' (paarse contour)



(bron: opdrachtgever)

De ligging van de locaties is tevens weergegeven op bijgevoegde tekeningen.

3. Verwachting ten aanzien van bodemkwaliteit

Voorgaand bodemonderzoek

De resultaten van de voorgaande bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocaties en de direct aangrenzende percelen zijn per deellocatie samengevat.

Deellocatie 1: Agrarische percelen

-Verkennd bodemonderzoek, kenmerk: 9719300.R01, Adviesbureau Krachtwerktuigen, d.d. 13-10-1997

-Verkennd bodemonderzoek, kenmerk: 145097.38.R002, Grontmij, d.d. 02-10-2003

-Historisch onderzoek Longroomweg 1 te Kamperland, kenmerk: 12020509, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, d.d. 11-02-2014

Ter plaatse van het vakantiepark zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd en hebben verschillende bodembedreigende activiteiten (brandstoftanks, rioolwaterzuiveringsinrichting, kolenopslagplaats (berging)) op meer dan 25 meter van de onderzoekslocatie plaatsgevonden. Uit het meest recente onderzoek uit 2003 zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan geanalyseerde parameters gemeten. In het grondwater is ten hoogste een matig verhoogd concentratie aan arseen aangetoond, wat een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft. De bovengrond ter plaatse van de voormalige boomgaard is niet onderzocht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB), waardoor geen uitspraak kan worden gedaan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit ter plaatse van de boomgaard.

Deellocatie 2: Loods

-*Verkennd bodemonderzoek Anna Frisoweg ong. te Kamperland, Grond-, Gewas- en milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen, kenmerk: 3041, d.d. 09-04-1999*

-*Milieuhygiënisch onderzoek 'De Ontdekking' te Kamperland, Antea Group, kenmerk: 0420116.01, d.d. 08-01-2018*

Uit het in 1999 uitgevoerde onderzoek volgt dat op het oostelijke deel direct aangrenzend aan de loods maximaal licht verhoogde gehalten aan koper zijn gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater is maximaal een licht verhoogd gehalte aan arseen aangetoond. Het in 2018 uitgevoerde onderzoek uit 2018 had betrekking op het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie en het zuidelijk aangrenzend perceel. In de grond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan DDD, koper, nikkel, koper, kwik, PAK en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan molybdeen, barium en kwik gemeten. De grondwaterstand is vastgesteld op 0,7 m -mv. De asfaltweg op de onderhavige onderzoekslocatie wordt als niet-teerhoudend beschouwd. Het funderingsmateriaal onder de asfaltweg voldoet indicatief aan de eisen voor een niet-vormgegeven bouwstof en hierin is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Bodembedreigende activiteiten en tankarchieff

Voor de locatie is het Bodemloket geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van de werklocatie een aantal verdachte activiteiten aanwezig is (geweest). De activiteiten zijn in navolgende tabel zijn opgenomen.

Tabel: Bodembedreigende activiteiten

Locatie	Activiteit	Start-eind	UBI-score ¹⁾	Afstand tot werktracé
<i>Deellocatie 1: Agrarische percelen</i>				
Vakantiepark Beach Resort Kamperland	HBO-tank (ondergronds)	Onbekend	4	>200 meter
	Dieseltank (bovengronds)	Onbekend	4	25 meter
	Benzine-service-station	Onbekend	8	>150 meter
	Rioolwaterzuiveringsinrichting	Onbekend	7	25 meter
	Kolenopslagplaats (berging)	1984-onbekend	4	30 meter
	Brandstoftank (bovengronds)	1983-onbekend	4	25 meter
	Opslag van zuren of basen	1983-onbekend	5	50 meter
	Benzine-service-station	1968-<1992	8	>200 meter
<i>Deellocatie 2: Loods</i>				
Loods	Dieseltank (bovengronds)	Onbekend	4	50 meter

¹⁾ Aan de hand van de mate van risico met betrekking tot het veroorzaken van grond- en grondwaterverontreiniging zijn UBI-codes aan de activiteiten gekoppeld. Activiteiten met UBI-codes hoger dan 4 zijn verdachte activiteiten. Een uitzondering hierop zijn tanks en dempingen/ophooglagen. Activiteiten welke een tank betreffen zijn altijd verdacht in verband met mogelijke lekkages.

Bouwarchieff

'Deellocatie 1: Agrarische percelen' komt niet voor in het bouwarchieff.

Op 'Deellocatie 2: Loods' zijn twee panden aanwezig, beiden gebouwd in 2000.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Beide deellocaties bevinden zich in de zone 'Buitengebied en naoorlogse wijken' met bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde voor zowel de boven- als de ondergrond.

Bodemfunctieklassekaart

Op de bodemfunctiekaart van de gemeente Noord-Beveland zijn beide deellocatie ingedeeld als functie 'overig'.

Boomgaardenkaart

Deellocatie 1: Agrarische percelen

Uit de boomgaardenkaart blijkt dat op het terrein direct aangrenzend ten noorden van de onderhavige onderzoekslocatie omstreeks 1960 een boomgaard staat geregistreerd.

Figuur 2.2: 'Deellocatie 1: Agrarische percelen' en aanwezigheid boomgaarden (rode contour: onderzoekslocatie, roze vlak: boomgaard uit 1960)

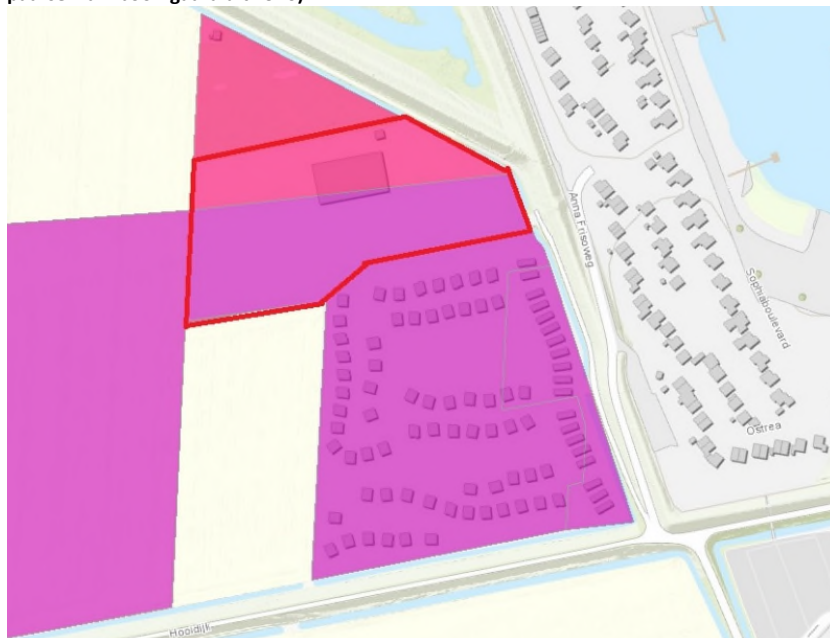


(bron: zeeuwsbodemvenster)

Deellocatie 2: Loods

Uit de boomgaardenkaart blijkt dat op het perceel direct aangrenzend ten noorden van de onderhavige onderzoekslocatie omstreeks 1960 een boomgaard staat geregistreerd.

Figuur 2.3: 'Deellocatie 2: Loods' en aanwezigheid boomgaarden (rode contour: onderzoekslocatie, roze vlak: boomgaard uit 1960, paarse vlak: boomgaard uit 1970)



(bron: zeeuwsbodenvenster)

Historische kaarten en -luchtfoto's

Deellocatie 1: Agrarische percelen

Uit de historische kaarten en -luchtfoto's blijkt dat de locatie tot op heden in gebruik is als agrarisch terrein. De openbare weg ten westen is aanwezig van omstreeks 1850. Tot 1983 zijn verschillende sloten aanwezig, waarbij alle sloten tot op één na gedempt zijn. Het vakantiepark gelegen ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie is na 1983 ontwikkeld. Op de kaart van 2019 is de situatie zoals in figuur 2.1 is weergegeven.

Deellocatie 2: Loods

Uit de historische kaarten en -luchtfoto's blijkt dat de locatie tot 1983 in gebruik is geweest als agrarisch perceel. Tussen 1959 en 1983 is de locatie in gebruik geweest als boomgaard. In 2000 is de loods voor bootopslag gerealiseerd. De boomgaard ten noorden van de onderzoekslocatie is tot op heden in gebruik als boomgaard. Op het aangrenzend perceel ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn de huisjes voor de Water Village in 2019 gerealiseerd.

De historische kaarten en -luchtfoto's van beide deellocaties zijn opgenomen in bijlage 2.

Terreinverkenning

Deellocatie 1: Agrarische percelen

Op 25 maart 2020 is telefonisch contact geweest met de heer J. Oosdijk van Roompot. Hij gaf aan dat de locatie de afgelopen 35 jaar in gebruik is geweest als agrarisch perceel en er geen bodembedreigende activiteiten bij hem bekend zijn. Na dit interview is door mevr. S. Van de Voorde van Antea Group een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. De locatie wordt tot op heden gebruikt voor agrarische doeleinden. De foto's van de terreinverkenning zijn opgenomen in bijlage 3.

Deellocatie 2: Loods

Op 7 april 2020 is het verzoek gekomen om ook deze locatie te onderzoeken, waardoor er geen terreinverkenning heeft plaatsgevonden ten tijde van de verkenning op 'deellocatie 1: Agrarische percelen'. De terreinverkenning heeft plaatsgevonden doormiddel van Streetsmart, waarbij geen bijzonderheden zijn waargenomen. De locatie is grotendeels onverhard met begroeiing, deels verhard met een asfaltweg en

bebouwd met een loods. De loods wordt gebruikt als opslagruimte voor boten. Ter plaatse van de toegangsweg zijn gronddepots aanwezig. Tijdens het voorgaande onderzoek in 2018 zijn deze depots niet onderzocht. Volgens de gemeente zou het gaan om gebiedseigen grond, welke op het terrein is opgebracht.

Asbest

Op basis van de bekend informatie zijn bij beide deellocaties geen bijzonderheden gebleken die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Beantwoording onderzoeksvragen

Met behulp van deze informatie is een algemeen beeld van de locatie te schetsen waardoor ons inziens voldoende informatie aanwezig is over de bodemkwaliteit ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden. Voor beide deellocaties worden met deze informatie de onderzoeksvragen beantwoord:

- De afbakening van de onderzoekslocatie is weergegeven op de bijgevoegde tekening, De afbakening is voldoende.
- De bodem binnen het onderzoeksgebied is ingedeeld in zone 'Buitengebied en naoorlogse wijken' met bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde voor zowel de boven- als de ondergrond.
- Ter plaatse van deellocatie 2 zijn voormalige boomgaarden aanwezig geweest. De boomgaarden zijn verdacht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB's). Er zijn geen potentiële bronnen van verontreiniging op de onderzoekslocatie bekend.
- De bodem is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest.
- In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen sterk verhoogde gehalten aangetoond. Op basis van de voorgaande bodemonderzoeken wordt niet verwacht dat ter plaatse een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Geconcludeerd wordt dat in de grond ter plaatse van de beide onderzoekslocaties maximaal licht verhoogde gehalten aan diverse parameters worden verwacht. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan barium, kwik en arseen gemeten.

4. Conclusies en aanbevelingen

Deellocatie 1: Agrarische percelen

Geconcludeerd wordt dat voor de resultaten ons inziens geen belemmering vormen voor de wijziging van het bestemmingsplan. De uiteindelijke beslissing hiertoe is aan het bevoegd gezag. Opgemerkt dient te worden dat wanneer voor de onderzochte locatie een omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd deze conclusie niet geldt. Ter plaatse van 'deellocatie 1: Agrarische percelen' dient dan voor de gehele locatie een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd met de onderzoeksstrategie ONV-NL, waarbij de bovengrond naast de voormalige boomgaard aanvullend onderzocht dient te worden op bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Deellocatie 2: Loods

Geconcludeerd wordt dat voor het noordelijke deel van de locatie een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd met de onderzoeksstrategie ONV-NL, waarbij de bovengrond op de voormalige boomgaard aanvullend onderzocht dient te worden op bestrijdingsmiddelen (OCB's). In het verleden heeft op deze locatie geen bodemonderzoek plaatsgevonden en vanwege de aanwezigheid van een voormalige boomgaard, dient de kwaliteit voor de wijziging van het bestemmingplan in kaart te worden gebracht.

In verband met het tijdelijk handelingskader voor PFAS wensen erkende verwerkers analyseresultaten van PFAS te ontvangen voor de acceptatie van de grond. Mocht blijken dat grond dient te worden afgevoerd dan is naar verwachting een analyse op PFAS noodzakelijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,
Antea Group

P.F.G.M. Kennes
Projectmanager

Bijlagen

1. Toelichting op bodemonderzoek
2. Historische kaarten- en luchtfoto's
3. Luchtfoto's terreinverkenning

Tekeningen

0459177.100-O-1	Overzichtstekening met bladindeling
0459177.100-O-2	Overzichtstekening met ligging locatie
0459177.100-S-1 t/m S-4	Situatietekening met fotonamepunten Deellocatie 1: Agrarische percelen
0459177.100-S-5	Situatietekening met contour voorgaand onderzoek en voormalige boomgaarden Deellocatie 2: Loods

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group. In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). In de bijlage "Verantwoording onderzoek BRL 2000" is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd. Asbestonderzoek conform de NEN 5897 (geen bodem) valt buiten de scope van de BRL SIKB 2000, protocol 2018.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

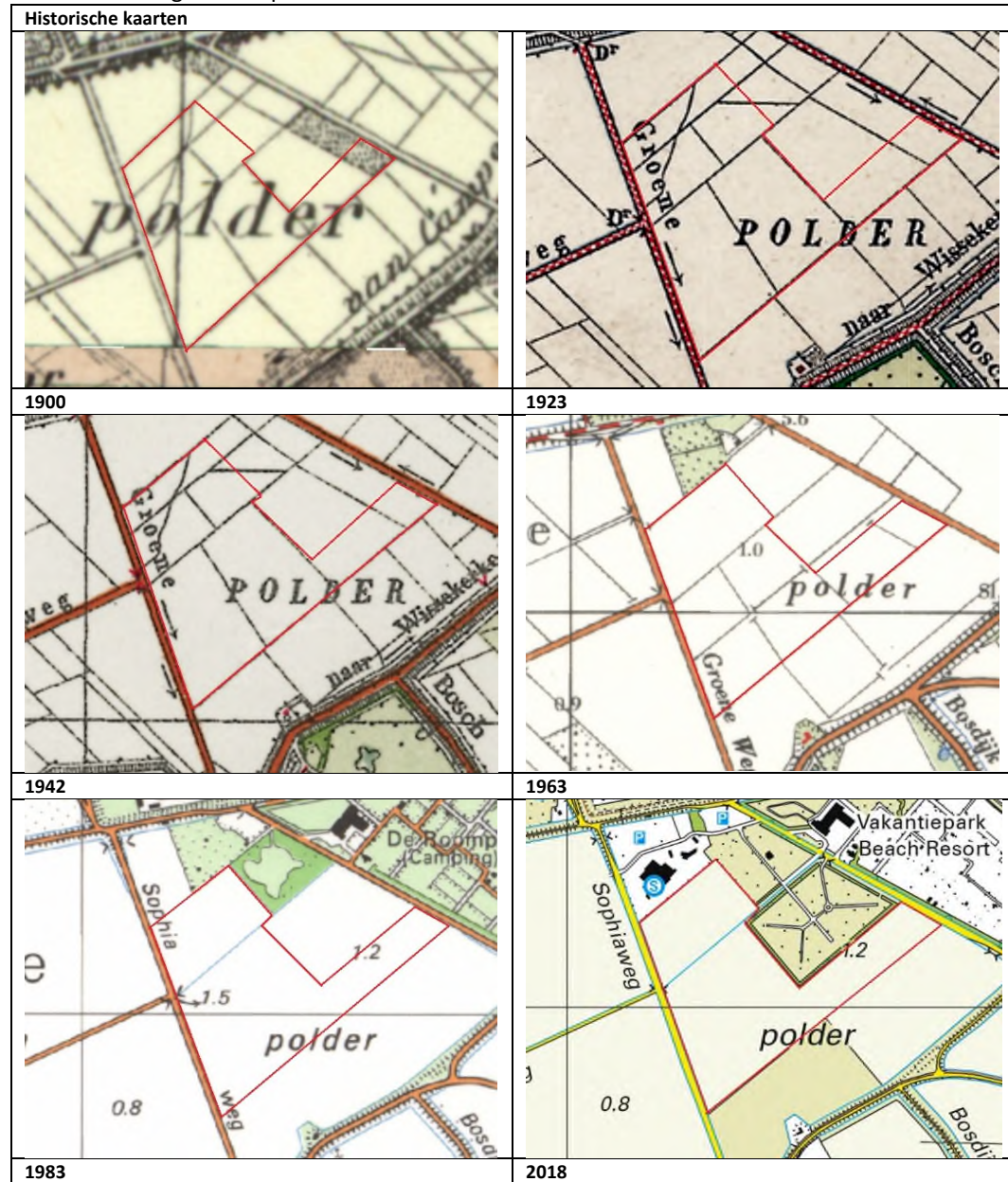
Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Er is niet bekeken of er wordt voldaan aan de definitie van grond, zoals genoemd in de Regeling bodemkwaliteit d.d. 30 november 2018. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Alleen als in de rapportage is vermeld dat er onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd, is specifiek asbestonderzoek gedaan. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

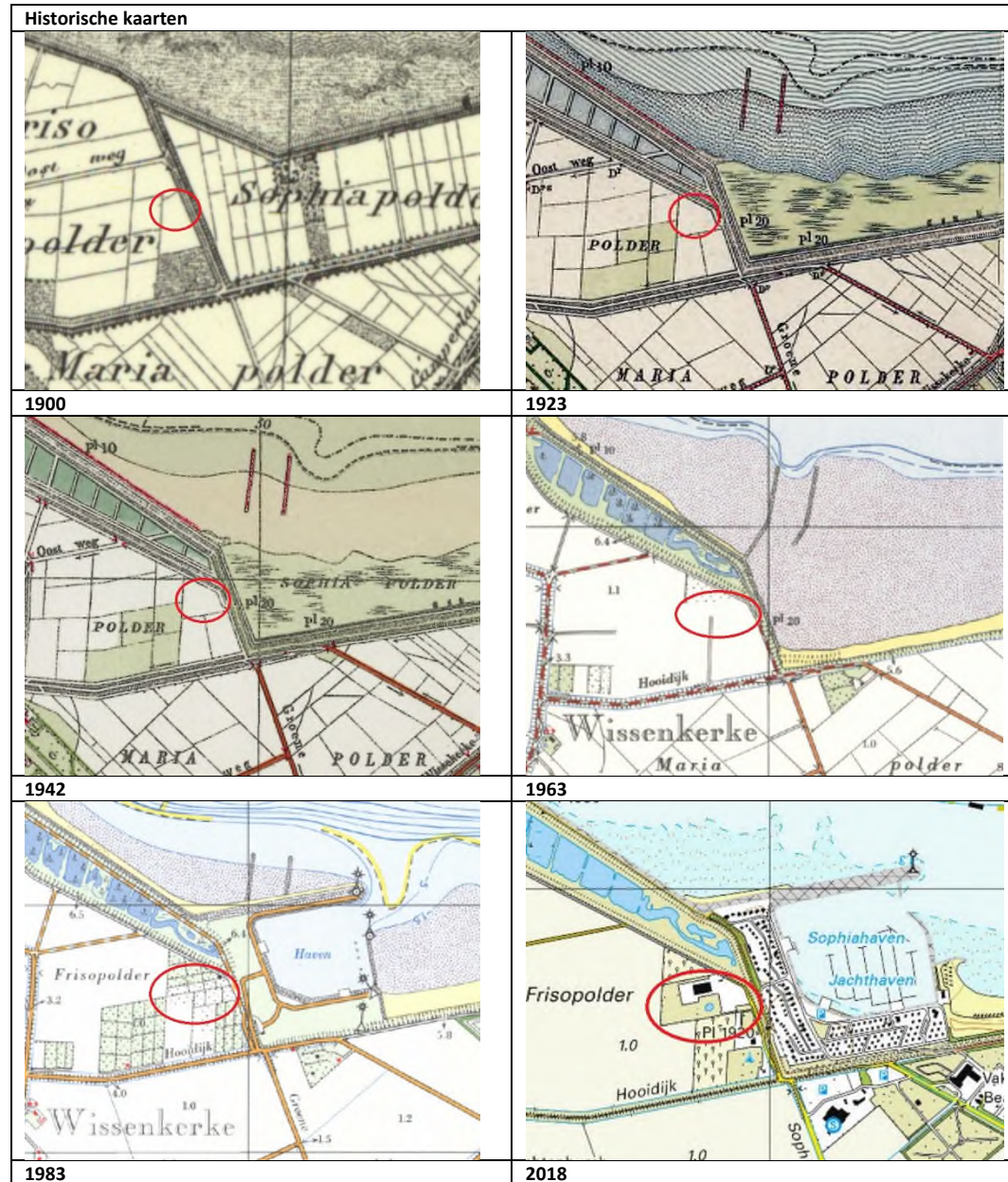
Bijlage 2 Historische kaarten en -luchtfoto's

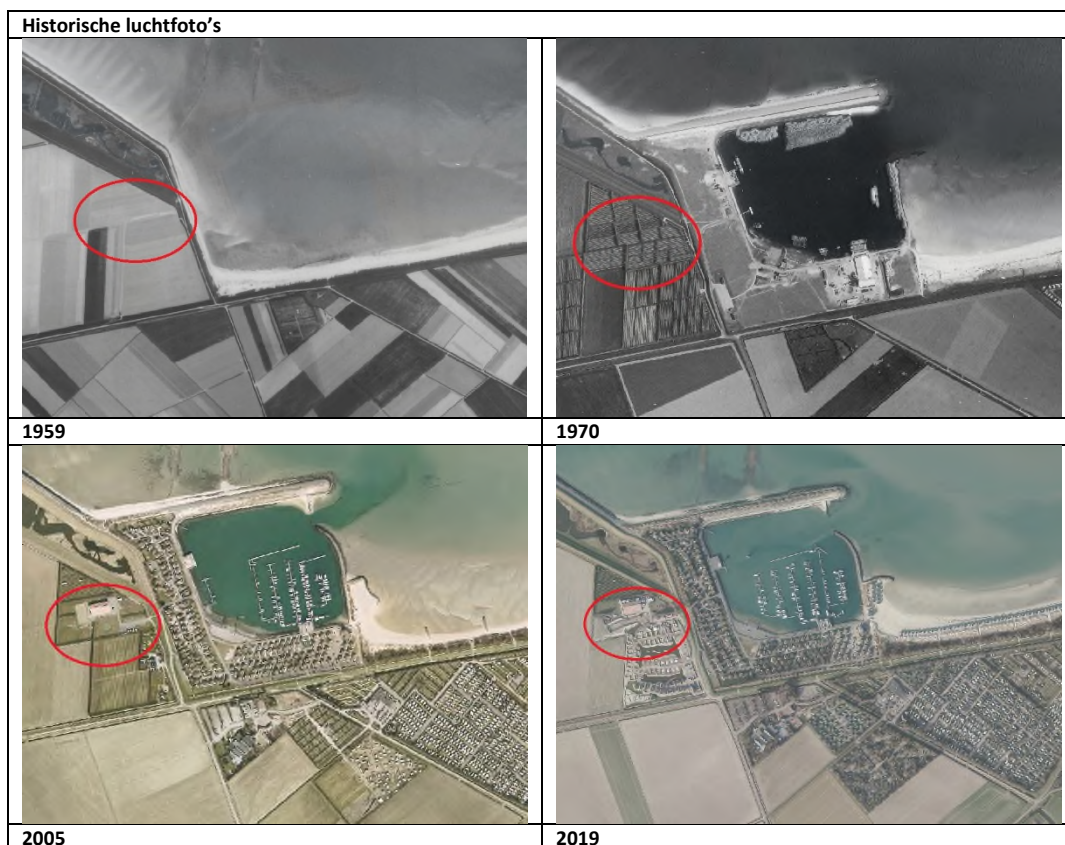
Deellocatie 1: Agrarische percelen











Deellocatie 2: Loods





Bijlage 3 Luchtfoto's terreinverkenning

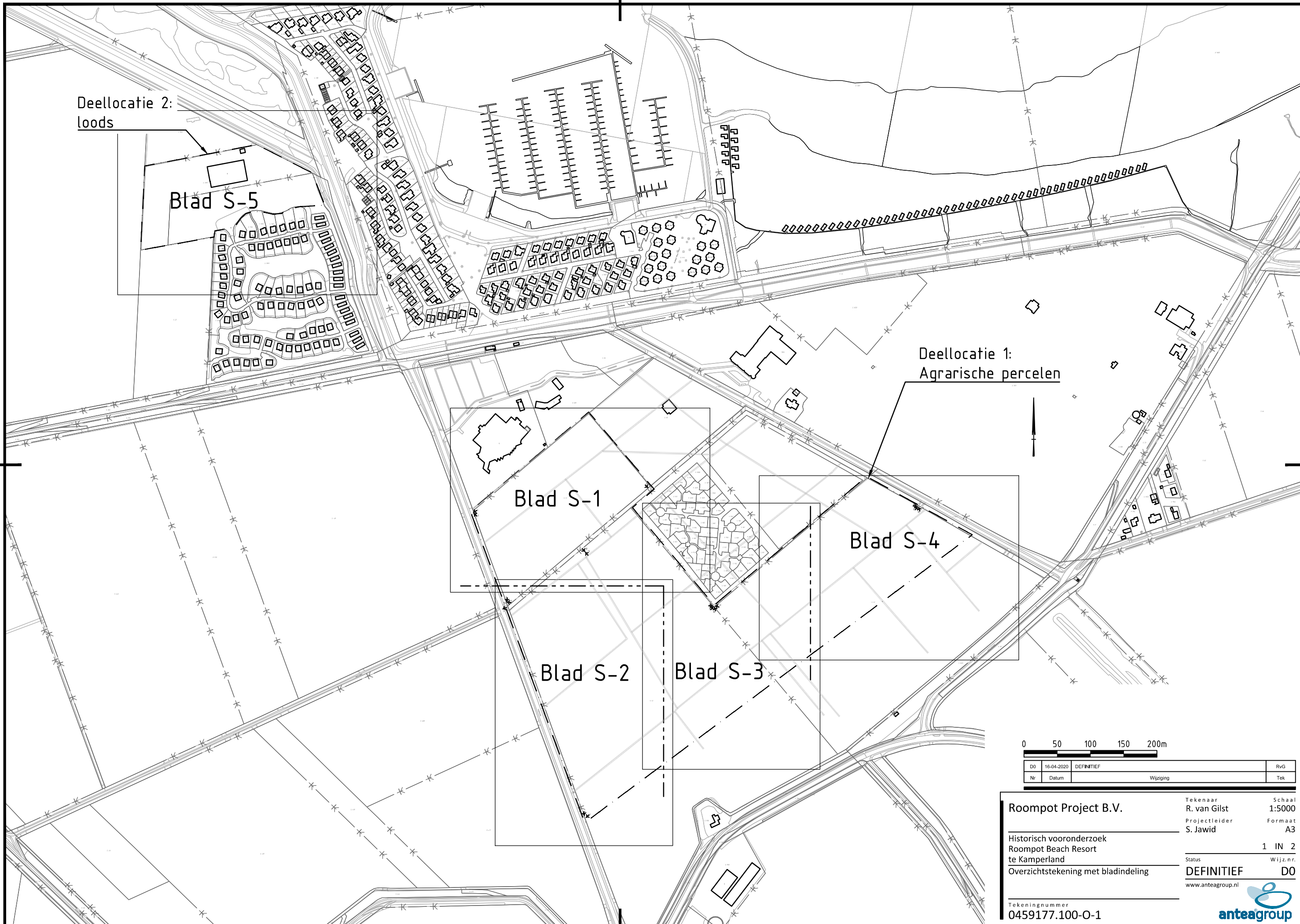
Deellocatie 1: Agrarische percelen

Historische kaarten	
	
Fotopunt 1	Fotopunt 2
	
Fotopunt 3	Fotopunt 4
	
Fotopunt 5	Fotopunt 6





TEKENINGEN



Deellocatie 2:
loods

Blad S-5

Deellocatie 1:
Agrarische percelen

Blad S-1

Blad S-4

Blad S-2

Blad S-3

0 50 100 150 200m

DO	16-04-2020	DEFINITIEF	RvG
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Roompot Project B.V.	Tekenaar	Schaal
	R. van Gilst	1:5000
Historisch vooronderzoek Roompot Beach Resort te Kamperland	Projectleider	Formaat
	S. Jawid	A3
Overzichtstekening met bladindeling	Status	1 IN 2
	DEFINITIEF	Wijz.n.r. DO
Tekeningnummer 0459177.100-O-1	www.anteagroup.nl	



LOCATIE ONDERZOEKSGBIED

0 250 500 750 1000m

DO	16-04-2020	DEFINITIEF		RvG
NR	DATUM	WIJZIGING		GET.

Roompot Project B.V.

Tekenaar: R. van Gilst
 Projectleider: S. Jawid
 Schaal: 1:25000
 Formaat: A4

Historisch vooronderzoek
 Roompot Beach Resort
 te Kamperland

2 IN 2

Overzichtstekening met ligging locatie

Status: **DEFINITIEF**
 Wijz.n.r.: DO

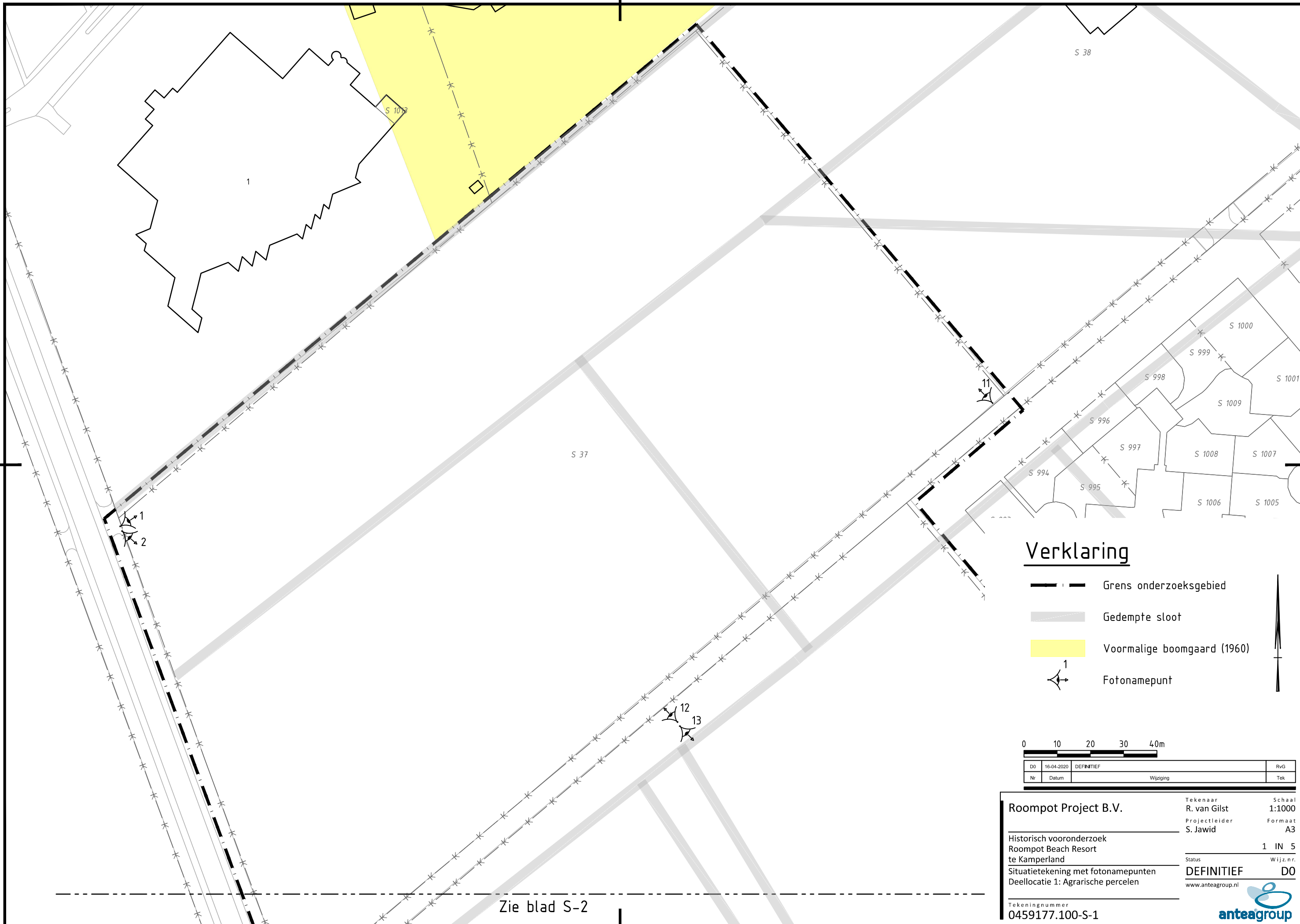
www.anteagroup.nl

Tekeningnummer
0459177.100-0-2



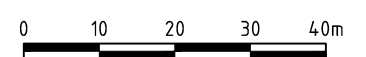
Noord-Beveland
 (Gem. huis te Wissenkerke)

Van 25, 2009 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan:
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2009



Verklaring

- Grens onderzoeksgebied
- Gedempte sloot
- Voormalige boomgaard (1960)
- 1
Fotonamepunt



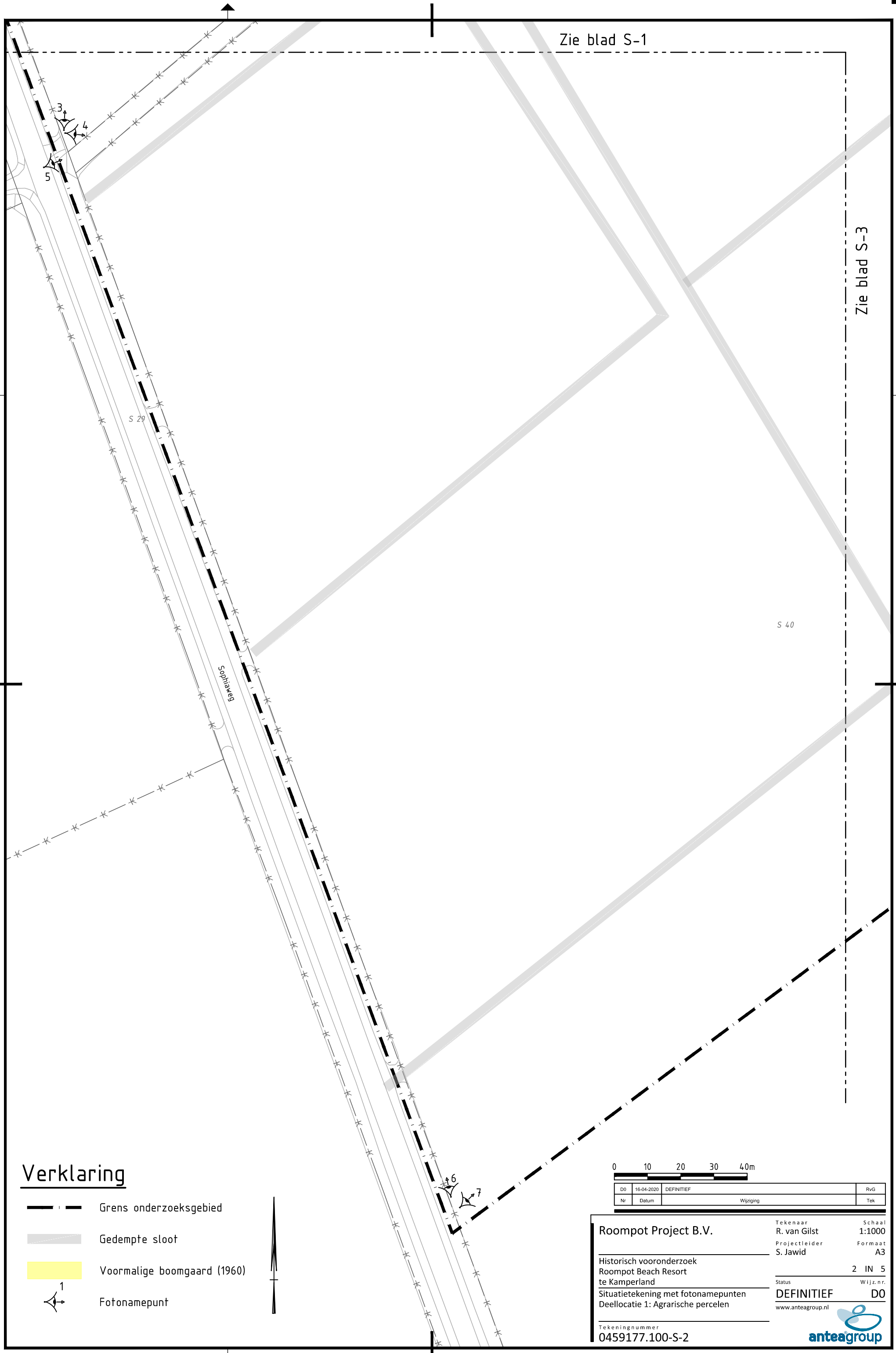
DO	16-04-2020	DEFINITIEF		RvG
Nr	Datum	Wijziging		Tek

Roompot Project B.V.	Tekenaar	Schaal
	R. van Gilst	1:1000
Historisch vooronderzoek Roompot Beach Resort te Kamperland	Projectleider	Formaat
	S. Jawid	A3
Situatietekening met fotonamepunten Deellocatie 1: Agrarische percelen	Status	Wijz.n.r.
	DEFINITIEF	DO
Tekeningnummer 0459177.100-S-1		





Zie blad S-2

Zie blad S-1

Zie blad S-3



Verklaring

-  Grens onderzoeksgebied
-  Gedempte sloot
-  Voormalige boomgaard (1960)
-  Fotonamepunt



0 10 20 30 40m

D0	16-04-2020	DEFINITIEF	RvG
Nr	Datum		Wijziging
		Tek	

Roompot Project B.V.

Historisch vooronderzoek
Roompot Beach Resort
te Kamperland

Situatietekening met fotonamepunten
Deellocatie 1: Agrarische percelen

Tekeningnummer
0459177.100-S-2

Tekenaar
R. van Gilst
Projectleider
S. Jawid

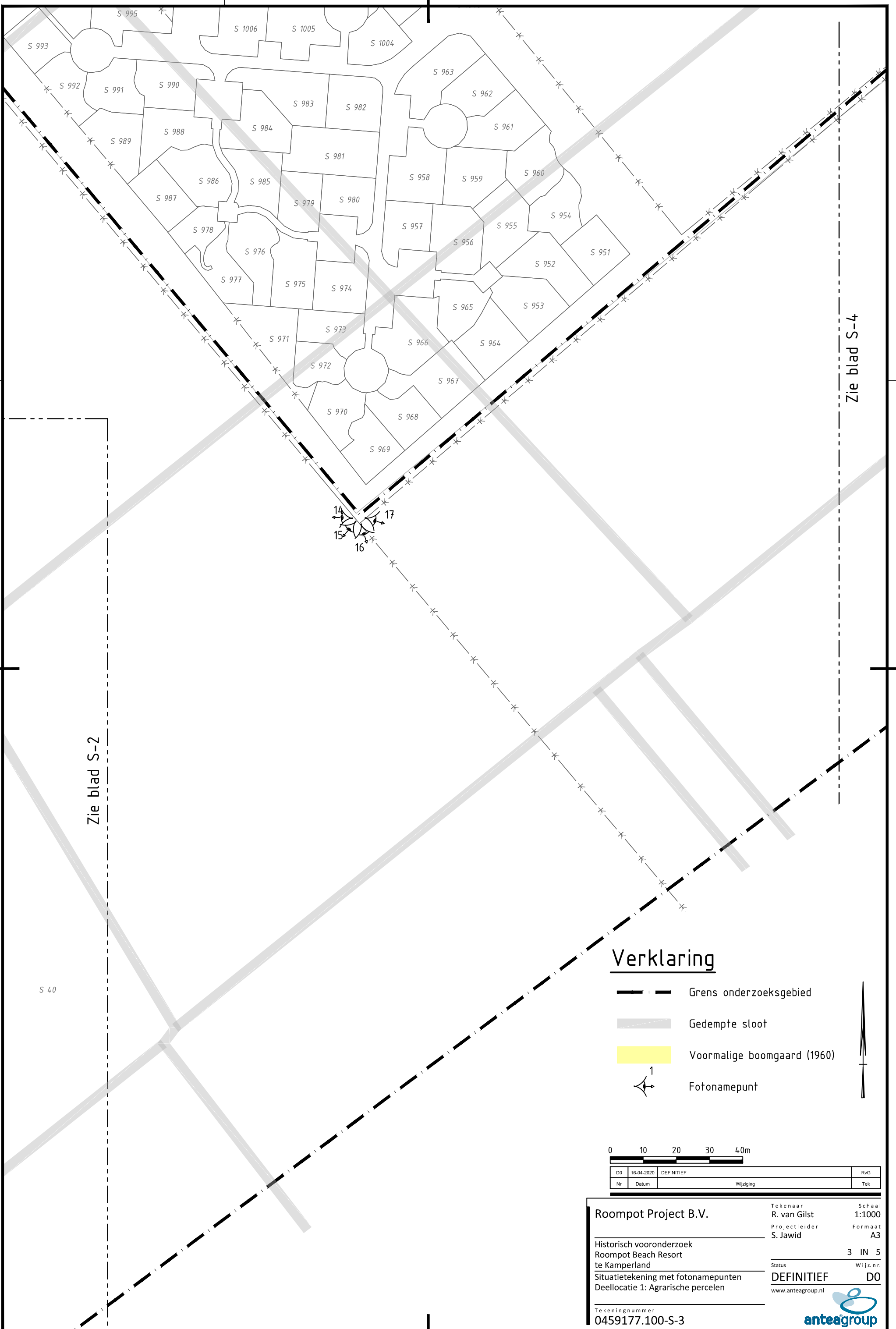
Schaal
1:1000
Formaat
A3

Status
DEFINITIEF

Wijz.n.r.
DO

www.anteagroup.nl



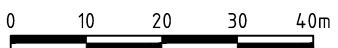


Zie blad S-2

Zie blad S-4

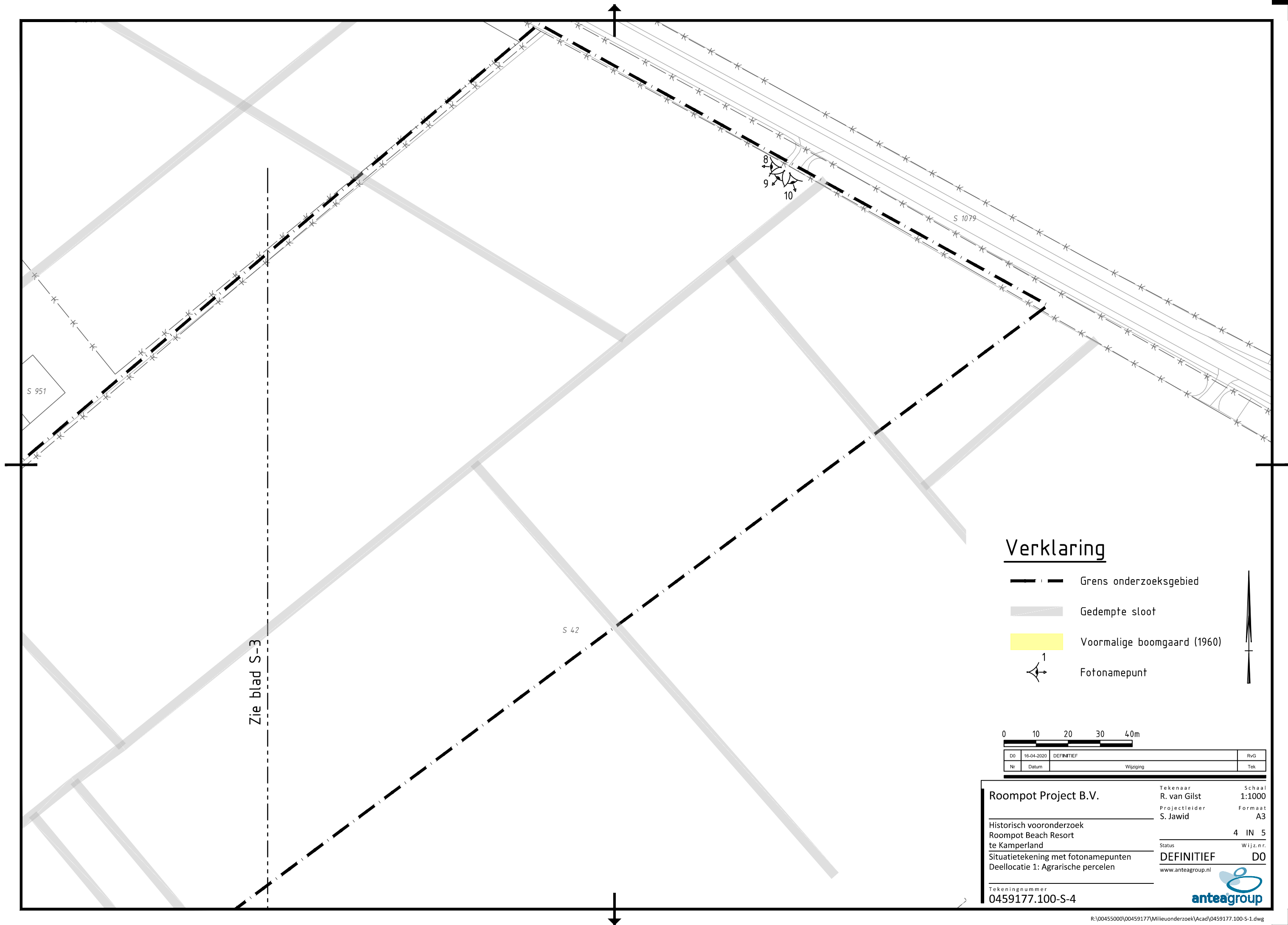
Verklaring

- Grens onderzoeksgebied
- Gedempte sloot
- Voormalige boomgaard (1960)
- Fotonamepunt



DO	16-04-2020	DEFINITIEF	RvG
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Roompot Project B.V.	Tekenaar	Schaal
	R. van Gilst	1:1000
Historisch vooronderzoek Roompot Beach Resort te Kamperland	Projectleider	Formaat
	S. Jawid	A3
Situatietekening met fotonamepunten Deellocatie 1: Agrarische percelen	Status	Wijz.n.r.
	DEFINITIEF	DO
Tekeningnummer 0459177.100-S-3		







S 951

S 1079

S 42


Zie blad S-3

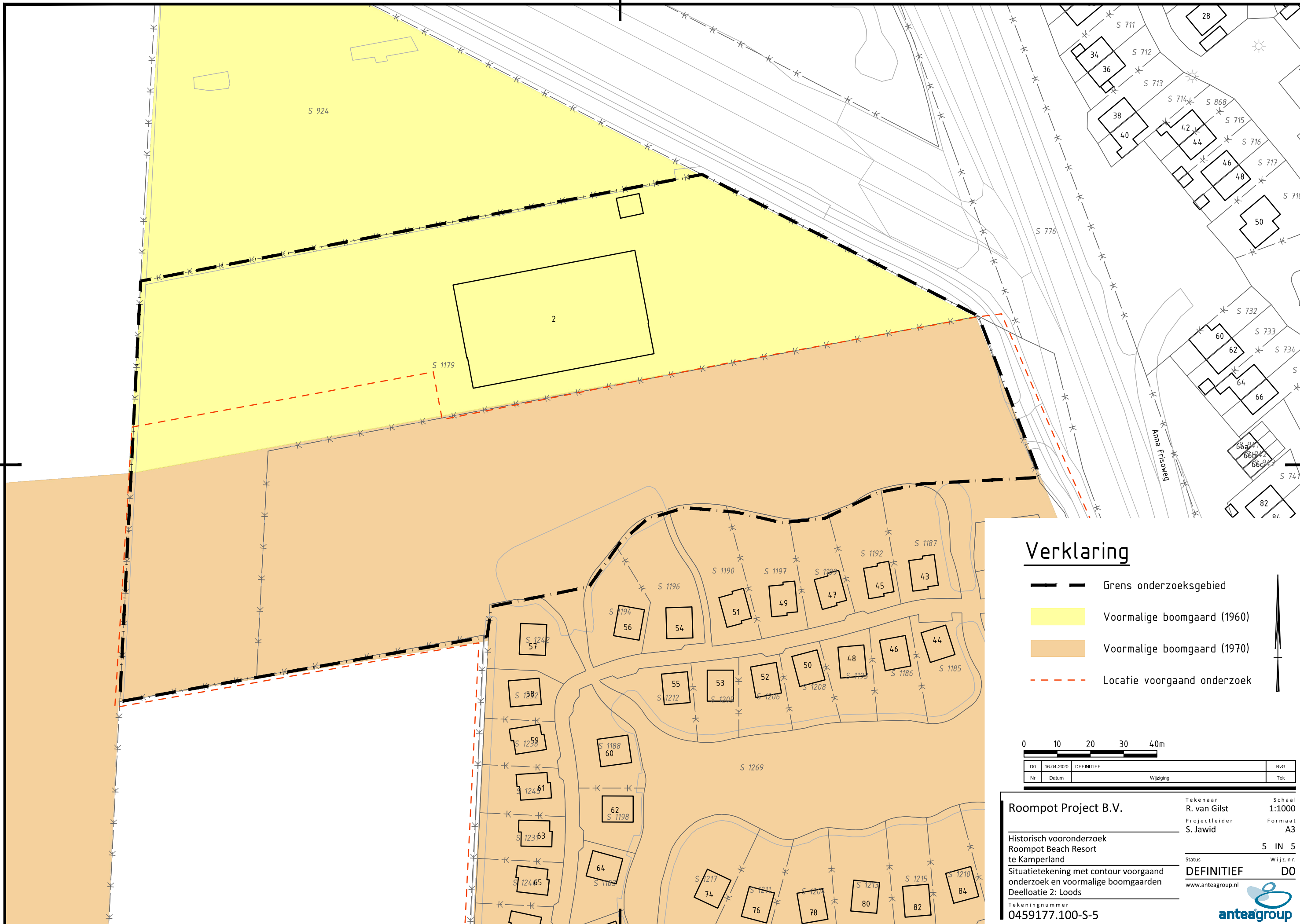
Verklaring

-  Grens onderzoeksgebied
-  Gedempte sloot
-  Voormalige boomgaard (1960)
-  Fotonamepunt

0 10 20 30 40m

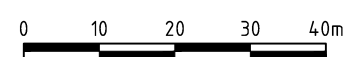
DO	16-04-2020	DEFINITIEF	RvG
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Roompot Project B.V.		Tekenaar	Schaal
		R. van Gilst	1:1000
		Projectleider	Formaat
		S. Jawid	A3
Historisch vooronderzoek		4 IN 5	
Roompot Beach Resort		Status	Wijz.n.r.
te Kamperland		DEFINITIEF	DO
Situatietekening met fotonamepunten		www.anteagroup.nl	
Deellocatie 1: Agrarische percelen			
Tekeningnummer			
0459177.100-S-4			



Verklaring

- Grens onderzoeksgebied
- Voormalige boomgaard (1960)
- Voormalige boomgaard (1970)
- Locatie voorgaand onderzoek



DO	16-04-2020	DEFINITIEF	RvG
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Roopot Project B.V.		Tekenaar R. van Gilst	Schaal 1:1000
Historisch vooronderzoek Roopot Beach Resort te Kamperland		Projectleider S. Jawid	Formaat A3
Situatietekening met contour voorgaand onderzoek en voormalige boomgaarden Deellootie 2: Loods		Status DEFINITIEF	5 IN 5 Wijz.n.r. DO
Tekeningnummer 0459177.100-S-5		www.anteagroup.nl	