

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Roompot  
**Datum:** donderdag 26 januari 2023 14:15:36  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)

---

Hieronder vindt u een link om de naar u verzonden bestanden te downloaden. De originele tekst van de aan u verzonden mail kunt u teruglezen verderop in deze mail onder Downloadlink .

<https://filecap.grdebevelanden.nl/FileCap/download?id=UJk1DS1NLuM9vE5DXKWxLDFyl&fec=y&pw=pcjJn0JS7ORnGOj>

---

Hoi [REDACTED],

Hierbij stuur ik je het **beeldkwaliteitsplan** dat voor het plan is opgesteld. Deze zal als gebiedsgerichte welstandsnota worden vastgesteld door de gemeenteraad. De welstandscommissie heeft al ingestemd met het beeldkwaliteitsplan.

Daarnaast kan ik je melden, dat de Roompot een **proefverkaveling** heeft gemaakt. Dat is een tekening waar alle typen eenheden zijn ingetekend. Die tekening is in principe bedoeld voor intern gebruik. Maar de Roompot wil wel een **toelichting geven** op de proefverkaveling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl



---

**Van:** [REDACTED]@zeeland.nl>  
**Verzonden:** donderdag 26 januari 2023 13:38  
**Aan:** [REDACTED]@noord-beveland.nl>  
**CC:** [REDACTED]@noord-beveland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Roompot

Hoi [REDACTED],

[REDACTED]

Vriendelijke groeten,

[Redacted]

[Redacted] [@zeeland.nl](mailto:zeeland.nl)  
[Redacted]  
[Redacted]

---

**Van:** [Redacted] [noord-beveland.nl](mailto: Noord-beveland.nl)>

**Verzonden:** donderdag 26 januari 2023 11:40

**Aan:** [Redacted] [zeeland.nl](mailto:zeeland.nl)>

**CC:** [Redacted] [noord-beveland.nl](mailto: Noord-beveland.nl)>

**Onderwerp:** Roompot

**Urgentie:** Hoog

Hoi [Redacted],

Wat betreft je vragen:

- De botenloods wordt uitgebreid binnen onderstaand bouwvlak. De bestaande botenloods staat binnen dit bouwvlak aan de oostzijde. De uitbreiding komt binnen het bouwvlak aan de westzijde.



- De 629 eenheden kunnen worden gerealiseerd binnen de hele bestemming R-2. De bestemming R-2 betreft het 'binnendijkse' deel van de Roompot (met uitzondering van de botenloods). Het wordt een globaal bestemmingsplan, dus de plek van de eenheden wordt niet specifiek bepaald. In het **geldende** bestemmingsplan zijn 1475 eenheden toegestaan op deze gronden (zie artikel 5.2.3 van het bestemmingsplan "De Roompot 2015").
- Vraag: zou je aan je collega's van Recreatie kunnen vragen of ze hun vraag over

de 629 eenheden nader willen specificeren?



T 14 0113 E @noord-beveland.nl



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke