





Van: [Provincie Zeeland](#)
Aan: 
Cc: 
Onderwerp: [ZLD 253610-5e58a2] Ontwerp bestemmingsplan Roompot Beachresort Kamperland
Datum: woensdag 1 februari 2023 08:28:34
Bijlagen: [logo_provincie_200px_transparant.png](#)

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze deel ik u mede dat er t.a.v. het Ontwerp bestemmingsplan Roompot Beachresort Kamperland dat ter inzage ligt, geen zienswijze vanuit de Provincie Zeeland zal worden ingediend. Wel verzoeken wij u de volgende zaken aan te passen/aan te vullen alvorens het plan kan worden vastgesteld:

Het vastgestelde bestemmingsplan zal moeten voldoen aan de Provinciale Verordening. Qua recreatie geldt daarbij Art 2.11 lid 4 waarbij in bijlage D onder 3 voldaan moet worden aan: A. Ruimtelijke kwaliteit: Kwaliteitsverbetering van bestaande bedrijven vindt plaats binnen de bestaande oppervlakte en eenheden van het bedrijf; Een beperkte uitbreiding van oppervlakte is mogelijk indien het nieuw uit te breiden terrein: * integraal onderdeel uitmaakt van een (nieuw) landschap; * en de dichtheid en omvang van de bebouwing passend is in het betreffende landschap; * en het beheer en onderhoud van het landschap geborgd is; Een beperkte uitbreiding van eenheden is mogelijk indien: * er sprake is van een integrale kwaliteitsimpuls van het bestaande en toekomstige accommodatie; B. Economische haalbaarheid: Ontwikkelingen zijn aantoonbaar economisch uitvoerbaar, vinden plaats op basis van een businessplan en voorzien in een centrale bedrijfsmatige exploitatie. C. Markt en onderscheidend vermogen van het concept: Ontwikkelingen zetten qua verschijningsvorm en type accommodatie in op een innovatief en hoogwaardig concept. Hierdoor wordt bijgedragen aan een gedifferentieerd product in de Zeeuwse kust. Het lokale DNA en het principe van LAND IN ZEE! staan hier centraal. Met oog op de dynamiek en verdere vernieuwing in de sector, wordt ingezet op circulair bouwen. D. Sociaal maatschappelijke bijdrage: Ontwikkelingen leveren een bijdrage aan de werkgelegenheid, behoud van voorzieningen en zijn een toegevoegde waarde voor de (leef)omgeving


Wij verzoeken u voor de vaststelling van het plan duidelijkheid te geven over de afstemming van de bebouwing met het landschap. 



Stikstof De berekeningen met de nieuwe Aerijs-versie en bijbehorende notitie van uitgangspunten dienen voor vaststelling ter beoordeling te worden voorgelegd.

[Redacted]

Indien u niet zelf behandelend ambtenaar bent, wilt u dan de behandelend ambtenaar op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Dit is een automatisch gegenereerd mailbericht.



Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011

Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) | facebook.com/provinciezeeland | instagram.com/provinciezeeland | dataportaal.zeeland.nl