





Van: [Provincie Zeeland](#)
Aan: 
Onderwerp: [ZLD 302184-244239] Gewijzigd Ontwerpbestemmingsplan versie 2 Roompot Beachresort Kamperland
Datum: woensdag 12 april 2023 08:34:25
Bijlagen: [logo_provincie_200px_transparant.png](#)

Geachte 

Bij deze deel ik u mede dat er t.a.v. het Gewijzigd Ontwerpbestemmingsplan versie 2 Roompot Beachresort Kamperland dat ter inzage ligt, geen zienswijze vanuit de Provincie Zeeland zal worden ingediend. Wel verzoeken wij u onderstaande opmerkingen in acht te nemen. Recreatie: Eerder maakten we opmerkingen vanuit Recreatie & Toerisme die wat ons betreft nog steeds gelden: - De drijvende verblijfseenheden zoals genoemd in het plan hebben naar aard en gebruik een permanent recreatief verblijfsgebruik. Dat betekent dat ze op één lijn zitten met gewone recreatieverblijven en er een bouwvergunning voor nodig is. (Voor de gemeente betekent dit dat het in overeenstemming moet zijn met hun bestemmingsplan – anders kan er geen bouwvergunning worden verleend). De uitspraak van de Rechtbank Amsterdam van 17 maart 2022 (Jachthaven Schellingwoude) bevestigt dit. De uitspraak is een bevestiging van de vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. (Vgl. ABRvS16 april 2014). De omgevingsverordening kent geen specifieke instructieregel voor verblijfsrecreatie op het water; de regeling voor verblijfsrecreatie waar gemeenten zich aan moeten houden bij het opstellen van hun bestemmingsplannen is geregeld in de art. 2.10 tm 2.13. - 



Natuur&Landschap: Voor de aanpassing van het beheer- en inrichtingsplan blijft het lastig de verschillen te beoordelen bij gebrek aan de originele versie, maar ook hier lijkt er geen aanleiding tot opmerkingen. 



Indien u niet zelf behandelend ambtenaar bent, wilt u dan de behandelend ambtenaar op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

Dit is een automatisch gegenereerd mailbericht.



Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011

Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) | facebook.com/provinciezeeland | instagram.com/provinciezeeland | dataportal.zeeland.nl