

Van: [redacted]
Aan: [redacted]@zeeland.nl
Onderwerp: RE: Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland
Datum: donderdag 14 december 2023 17:26:35
Bijlagen: [image011.png](#)
[image012.png](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Beste [redacted],

Bedankt voor deze inspanning. De e-mail was in mijn spam terecht gekomen, dus ik heb 'm nog niet zo lang binnen.

Ik ga nu in intern overleg over jullie conceptreactie. Hierop kom ik z.s.m. terug.

Ik streef naar de behandeling van de definitieve opdracht aanstaande dinsdag 19 december in ons college. Dat is voor ons de laatste mogelijkheid dit jaar. Is het mogelijk dat we jullie definitieve reactie morgen tegemoet kunnen zien?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 14 0113 E [redacted]@noord-beveland.nl



Van: [redacted]@zeeland.nl>
Verzonden: donderdag 14 december 2023 16:18
Aan: [redacted]@noord-beveland.nl>
Onderwerp: RE: Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland

Hoi [redacted]

Ik was begonnen met 'wijzigingen bijhouden', maar stuur je nu toch het concept van de opdrachtverlening zoals wij die voor ons zien.

[redacted]

Ik sluit niet uit dat jullie ook nog wel wat opmerkingen hebben en dat we dus nog wel een nieuwe versie maken. Ik wil gestand doen aan mijn belofte je vandaag nog onze reactie op het voorstel dat we vorige week donderdag per mail ontvingen. Er komt van ons in ieder geval nog een definitieve versie.

Tot slot de volgende bevestiging. De gemeente verleent de opdracht, de betaling doen we 50/50.

Groet van [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] [@zeeland.nl](mailto:[REDACTED]@zeeland.nl)



Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) | facebook.com/provinciezeeland | instagram.com/provinciezeeland | dataportaal.zeeland.nl

Van: [REDACTED] [@noord-beveland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-beveland.nl)>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 16:48

Aan: [REDACTED] [@zeeland.nl](mailto:[REDACTED]@zeeland.nl)>

Onderwerp: Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland

Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Hieronder onze concept vraagstelling voor de juridische toetsing van de beoogde uitbreidingsoppervlakte van Roompot Beachresort Kamperland door een onafhankelijk juridisch deskundige.

Inleiding

Roompot Beachresort Kamperland is een bestaand verblijfsrecreatieterrein gelegen buiten de kustzone en buiten bestaand stedelijk gebied. Het huidige bestemmingsplan is getiteld Recreatieconcentratie De Roompot 2015. Sinds juni 2022 wordt door Roompot gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan in verband met de beoogde herontwikkeling. Met deze herontwikkeling gaat ook een uitbreiding van de oppervlakte gepaard, onder andere bestaande uit een kreekzone, duinvallei, grasland en helofythenfilter (hemelwateropvang). Er bestaat discussie tussen de Provincie Zeeland en de gemeente Noord-Beveland over de interpretatie van het begrip “beperkte uitbreiding van oppervlakte” als genoemd in Bijlage D onder 3 Omgevingsverordening Zeeland 2018. Er is geen sprake van een uitbreiding van eenheden. Het aantal eenheden wordt planologisch teruggebracht ten opzichte van het huidige bestemmingsplan.

Vraagstelling

Kan de uitbreiding van de oppervlakte aangemerkt worden als een “beperkte uitbreiding van oppervlakte” zoals bedoeld in bijlage D onder 3 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 (waarnaar artikel 2.11, vierde lid van de Omgevingsverordening verwijst)? Kunt u daarbij aandacht besteden aan de vraag of het relevant is welk ruimtebeslag de recreatieve voorzieningen hebben ten opzichte van de andere elementen waaruit de uitbreiding bestaat?

Wij hebben naast [redacted] van Pels Rijcken nog de volgende onafhankelijk juridisch deskundigen in beeld:

- [redacted]
- [redacted] van Stibbe
- [redacted] van Hekkelman.

Kunnen we hier nog telefonisch contact over hebben?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 14 0113 E [redacted]@noord-beveland.nl

