

Roompot Beachresort Kamperland is een bestaand verblijfsrecreatieterrein gelegen buiten de kustzone en buiten bestaand stedelijk gebied. Het huidige bestemmingsplan is getiteld Recreatieconcentratie De Roompot 2015. Sinds juni 2022 wordt door Roompot gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan in verband met de beoogde herontwikkeling. Met deze herontwikkeling gaat ook een uitbreiding van de oppervlakte gepaard, onder andere bestaande uit een kreekzone, duinvallei, grasland en helofythenfilter (hemelwateropvang). Er bestaat discussie tussen de Provincie Zeeland en de gemeente Noord-Beveland over de interpretatie van het begrip “beperkte uitbreiding van oppervlakte” als genoemd in Bijlage D onder 3 Omgevingsverordening Zeeland 2018. Er is geen sprake van een uitbreiding van eenheden. Het aantal eenheden wordt planologisch teruggebracht ten opzichte van het huidige bestemmingsplan.

Vraagstelling

Kan de uitbreiding van de oppervlakte aangemerkt worden als een “beperkte uitbreiding van oppervlakte” zoals bedoeld in bijlage D onder 3 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 (waarnaar artikel 2.11, vierde lid van de Omgevingsverordening verwijst)? Kunt u daarbij aandacht besteden aan de vraag of het relevant is welk ruimtebeslag de recreatieve voorzieningen hebben ten opzichte van de andere elementen waaruit de uitbreiding bestaat?

Wij hebben naast [REDACTED] van Pels Rijcken nog de volgende onafhankelijk juridisch deskundigen in beeld:

- [REDACTED]
- [REDACTED] van Stibbe
- [REDACTED] van Hekkelman.

Kunnen we hier nog telefonisch contact over hebben?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke