

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]@zeeland.nl"
Onderwerp: Recreatieve verblijfseenheden "Roompot Beachresort Kamperland"
Datum: dinsdag 19 december 2023 16:34:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image001.png](#)
[image001.png](#)
[image001.png](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image004.png](#)

Hieronder vindt u een link om de naar u verzonden bestanden te downloaden. De originele tekst van de aan u verzonden mail kunt u teruglezen verderop in deze mail onder Downloadlink .

<https://filecap.grdebevelanden.nl/FileCap/download?>

[id=UuVVDGQHik7YA81xy2oaH9pfl&email=jw.adriaanse@zeeland.nl&pw=QcoFAC6ARqPBwCM](https://filecap.grdebevelanden.nl/FileCap/download?id=UuVVDGQHik7YA81xy2oaH9pfl&email=jw.adriaanse@zeeland.nl&pw=QcoFAC6ARqPBwCM)

Beste [REDACTED],

Julie ambtelijke suggestie om ook het aantal verblijfsrecreatieve eenheden te toetsen is niet besproken in het bestuurlijk overleg met gedeputeerde Van der Velde op 30 november jl. en we willen daar ook geen enkel misverstand over laten ontstaan. Een vermindering van het aantal recreatieve verblijfseenheden van maximaal 1475 naar maximaal 1399 is voor de gemeente een belangrijke voorwaarde voor het plan. Deze voorwaarde is vastgelegd in de intentieovereenkomst (overwegingen f en g), de anterieure overeenkomst (overweging E en artikel 1.1 sub w) en de regels van het ontwerpbestemmingsplan. De ondertekende anterieure overeenkomst met als bijlage o.a. de intentieovereenkomst voegen we hierbij.

Het in de regels opgenomen minimaal aantal mobiele kampeermiddelen is opgenomen met het oog op de randvoorwaarde dat ook het echte kamperen in stand moet blijven op het park.

Het in de regels opgenomen minimaal aantal recreatieve nachtverblijven is opgenomen om te voorkomen dat er alleen recreatiewoningen worden gebouwd en het houdt verband met de randvoorwaarde van de gemeente dat de jaarplaatsen moeten worden behouden (deze vallen onder de recreatieve nachtverblijven).

Naar aanleiding van de zienswijzen en de petitie hebben we het ontwerpbestemmingsplan 'Roompot Beachresort Kamperland' door een onafhankelijk planologisch adviesbureau (De Essentie te 's-Hertogenbosch) laten toetsen. De conclusie van De Essentie is dat de regels en de verbeelding goed zijn opgezet en een goed kader geven voor gebruik en bouwen, zowel voor het conserverende deels als het ontwikkeldeel van het bestemmingsplan.

We zijn daarnaast voornemens om de Raad in het kader van de vaststelling van het bestemmingplan voor te stellen het maximum aantal slaapplekken vast te leggen. We zullen de regels ten aanzien van de verblijfsrecreatieve eenheden in het vast te stellen bestemmingsplan verduidelijken waar nodig via de ambtshalve aanpassingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media





gemeente
noord-beveland

Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke