

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland  
**Datum:** donderdag 11 januari 2024 10:58:07  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)

---

Hoi [REDACTED],  
De ochtend loopt wat anders dan gedacht. Ik reageer vanmiddag.  
Groet van [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@noord-beveland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 9 januari 2024 12:22  
**Aan:** [REDACTED]@zeeland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland

Beste [REDACTED]

Een korte reactie vooruitlopend op een aangepaste conceptopdracht.

Er is in het voorliggende plan **geen** sprake van een uitbreiding van het aantal recreatieve eenheden. Het aantal recreatieve eenheden wordt teruggebracht van 1475 naar 1399. Dus als ons college al bereid is om een vraag over eenheden toe te voegen aan wat bestuurlijk afgesproken is met de gedeputeerde op 30 november, dan dient dit anders te worden geformuleerd. We hebben voor de Kerst bovendien afgesproken dat we over de eenheden in het bestemmingsplan ambtelijk overleg zouden inplannen. Zouden jullie hiervoor een paar datumvoorstellen kunnen doen? Dan komen [REDACTED] en ik jullie kant op.

Verder zouden we graag helder willen hebben welke stukken jullie willen toevoegen aan het lijstje.

Zoals jullie begrijpen is er naar aanleiding van jullie e-mail vandaag geen besluit genomen in het college. We streven nu naar volgende week dinsdag 16 januari. We vertrouwen op jullie medewerking in deze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl

Vind ons via [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl) en social media





Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

**Van:** [redacted]@zeeland.nl>

**Verzonden:** maandag 8 januari 2024 11:51

**Aan:** [redacted]@noord-beveland.nl>

**Onderwerp:** RE: Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland

## BEVAT PERSOONLIJKE BELEIDSOPVATTINGEN UITSLUITEND BEDOELD VOOR INTERN BERAAD

Goedemorgen [redacted]

We hebben de voorzet gelezen en besproken. Een aantal zaken willen dan nog aan de orde stellen.

### 1. Aantal eenheden

[redacted]  
De reden daarvoor is tweeërlei.

I. Onze verordening hanteert voor ruimtelijke kwaliteit twee criteria voor ontwikkelingen buiten de kustzone: oppervlakte en aantal eenheden. De vraag moet toezien op een toetsing van het bestemmingsplan aan de provinciale verordening, dan is dit item onontbeerlijk. Verderop in de brief wordt hier ook al gewag van gedaan: *“Een nieuw uit te breiden terrein maakt integraal onderdeel uit van een (nieuw) landschap en de dichtheid en omvang van de bebouwing is passend in het betreffende landschap.”*

II. [redacted]

We zien dan ook graag volgende vraag toegevoegd:

— *Op basis van de inhoud van de laatste versie van het bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting daarop is het voor de provincie niet mogelijk te beoordelen of de uitbreiding van het aantal eenheden past binnen de regels van de Verordening. Wij vragen ook voor dit punt uw advies?*

### 2. Te raadplegen stukken

Het lijstje met te raadplegen stukken moet aangevuld kunnen worden. [redacted]

Vriendelijke groet van [redacted]

-----  
[redacted]  
M. [redacted] E [redacted]@zeeland.nl

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noord-beveland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-beveland.nl)>

**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 17:16

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zeeland.nl](mailto:[REDACTED]@zeeland.nl)>

**Onderwerp:** RE: Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland

BEVAT PERSOONLIJKE BELEIDSOPVATTINGEN UITSLUITEND BEDOELD VOOR INTERN BERAAD

Beste [REDACTED],

Allereerst een gezond en gelukkig nieuwjaar gewenst. Hopelijk heb je toch ook even ontspanning gehad rond de feestdagen.

We hebben naar aanleiding van je mail en ons telefoongesprek voor de Kerst een aanpassing in de conceptopdracht gedaan. Dit is nu het ambtelijke resultaat. Deze wil ik nog aan jullie voorleggen voor het aan ons college wordt voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 14 0113 E [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noord-beveland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-beveland.nl)>



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zeeland.nl](mailto:[REDACTED]@zeeland.nl)>

**Verzonden:** donderdag 21 december 2023 09:44

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noord-beveland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-beveland.nl)>

**Onderwerp:** RE: Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland

BEVAT PERSOONLIJKE BELEIDSOPVATTINGEN UITSLUITEND BEDOELD VOOR

## INTERN BERAAD

Goedemorgen [REDACTED]

Een reactie naar aanleiding van wat je opstuurde (mail met bijlage en anterieure overeenkomst). De opdrachtomschrijving vraagt nog een laatste aanpassing wat ons betreft.

Beide partijen willen comfort bij de uitkomst, dat betekent dus ook comfort bij de opdrachtverlening. En dan zien wij nog (te) weinig terug van onze inbreng. Daarom onderstaande opmerkingen en aanvullingen.

Naar aanleiding van je mail:

Ad1. Zie hieronder de opmerkingen bij de opdrachtverlening.

Ad2. We gaan kijken wat we daar aan kunnen doen.

Ad3. Prima.

[REDACTED]

Naar aanleiding van de bijlage opdrachtverlening:

3. Toevoegen aan inleiding:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. Wij stellen voor om te melden dat relevante onderliggende stukken gedeeld worden met de opdrachtnemer. Op deze manier kunnen we de opdrachtnemer op een juiste manier voeden. Wat we nu zien is dat niet alle links naar documenten zijn opgenomen waarvan wij dan weer vinden dat die er ook bij moeten. Kustvisie ontbreekt bijvoorbeeld.

[REDACTED]

Groet van [REDACTED]

---



**Van:** [REDACTED]@noord-beveland.nl>

**Verzonden:** dinsdag 19 december 2023 15:24

**Aan:** [REDACTED]@zeeland.nl>

**Onderwerp:** Concept vraagstelling juridische toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland

## BEVAT PERSOONLIJKE BELEIDSOPVATTINGEN UITSLUITEND BEDOELD VOOR INTERN BERAAD

Beste [REDACTED],

Zie bijgaand een aangepast concept voor de opdrachtformulering aan de jurist. We hebben de derde alinea n.a.v. jullie input verwerkt in bijgaand nieuw concept. De vraagstelling laten we hetzelfde, aangezien de afspraak met de gedeputeerde is om alleen dit punt in gezamenlijkheid met de gemeente voor te leggen ter advisering.

We doen daarbij de volgende voorstellen:

1. we verlenen de opdracht conform bijgaande formulering met daarbij de links naar de openbaar toegankelijke documenten die de jurist in ieder geval nodig heeft;



3. we willen de opdrachtverlening op 9 januari a.s. in ons college behandelen;
4. ten aanzien van onze randvoorwaarde van maximaal 1399 eenheden stuur ik afzonderlijk nog een e-mail.

Graag ontvangen we jullie akkoord op de concept opdrachtformulering en de voorstellen onder de punten 1 tot en met 4, dan wel jullie op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke