

Van: [redacted]
Aan: [redacted]@pelsrijcken.nl
Cc: [redacted]@zeeland.nl; [redacted]@zeeland.nl
Onderwerp: RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland
Datum: maandag 5 februari 2024 14:07:16
Bijlagen: [image001.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)

Geachte [redacted]

Mijn collega [redacted] is momenteel ziek. We proberen desalniettemin het overleg morgen door te laten gaan. Zonder tegenbericht gaat het overleg dus gewoon door. [redacted] zal u na het gesprek nog de relevante gemeentelijke documenten toezenden. Voor het startgesprek is het ons inziens niet noodzakelijk dat u deze documenten in uw bezit heeft.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 14 0113 E [redacted]@noord-beveland.nl



Van: [redacted]@zeeland.nl>
Verzonden: maandag 5 februari 2024 12:12
Aan: [redacted] Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>; [redacted]@noord-beveland.nl>
CC: [redacted]@zeeland.nl>; [redacted]@noord-beveland.nl>
Onderwerp: RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland

Goedemiddag [redacted]

Voor de opdracht zijn deze twee documenten in ieder geval relevant:

- Ontwerpbestemmingsplan Beachresort
[Ontwerpbestemmingsplan Roompot Beachresort Kamperland | Gemeente Noord-Beveland](#)
- Omgevingsverordening Zeeland 2018
[Besluit van provinciale staten van Zeeland houdende vaststelling Omgevingsverordening Zeeland 2018 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#) (m.n. artikel 2.11 en bijbehorende

bijlage D)

Daarnaast is er nog context, maar daar zullen we het morgen over hebben.

Vriendelijke groet van [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [@zeeland.nl](mailto:[REDACTED]@zeeland.nl)



Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) | facebook.com/provinciezeeland |
instagram.com/provinciezeeland | dataportal.zeeland.nl

Van: [REDACTED] | Pels Rijcken [REDACTED] [@pelsrijcken.nl](https://twitter.com/pelsrijcken)>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 11:29

Aan: [REDACTED] [@noord-beveland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-beveland.nl)>

CC: [REDACTED] [@zeeland.nl](mailto:[REDACTED]@zeeland.nl)> [REDACTED]
[REDACTED] [@zeeland.nl](mailto:[REDACTED]@zeeland.nl)> [REDACTED] [@noord-beveland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-beveland.nl)>

Onderwerp: RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland

Geachte [REDACTED]

Wij spreken elkaar morgen over de juridische toets van het in procedure zijnde bestemmingsplan voor de herontwikkeling en uitbreiding van Beachresort Kamperland. In onderstaande e-mail – alsook in de vraagstelling – wordt aangegeven dat nog aanvullende documenten worden toegezonden. Indien ik mij niet vergis, heb ik deze stukken nog niet ontvangen.

Misschien is dat voor het startgesprek ook nog niet nodig, voor de zekerheid vraag ik het toch graag na.

Graag tot morgen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 |
Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | [REDACTED] [@pelsrijcken.nl](https://twitter.com/pelsrijcken) |
www.pelsrijcken.nl | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/pelsrijcken/)

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen. Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie www.blogomgevingsrecht.nl voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/pelsrijcken/).

 Printen, echt nodig?

Van: [REDACTED] [@noord-beveland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-beveland.nl)>

Verzonden: woensdag 31 januari 2024 15:30

Aan: [redacted] Pels Rijcken [redacted] <[\[redacted\]@pelsrijcken.nl](mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl)>
CC: [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)> [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)> [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>
[redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)> [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

Onderwerp: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland

Geachte [redacted]

Met bijgaande brief willen Gedeputeerde Staten van Zeeland en het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland opdracht verlenen voor een onafhankelijke juridische toets van het in procedure zijnde bestemmingsplan voor de beoogde herontwikkeling en uitbreiding van het recreatiepark Roompot Beachresort Kamperland aan de Omgevingsverordening Zeeland.

Dinsdag 6 februari a.s. hebben we met u via Teams een startgesprek ingepland met ambtelijke vertegenwoordigers van de provincie en de gemeente.

We sturen in een afzonderlijke e-mail nog de links naar de bijbehorende stukken.

Deze ontwikkeling trekt relatief veel aandacht van de media. In dat kader wordt vandaag ook actief de pers geïnformeerd. Het statement is hierbij gevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 14 0113 E [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

