

Plantoetsing provincie Zeeland verblijfsrecreatieve ontwikkelingen

Middelburg, 22-12-2023

Toetsing aan de verordening

De provincie Zeeland (hierna: de provincie) heeft in 2018 de Provinciale Omgevingsverordening Zeeland (hierna: de Verordening) opgesteld waarin het beleid van de Kustvisie, het bijbehorende Convenant Zeeuwse Kustvisie met bijlage (ondertekend door gemeente en provincie) en Zeeuwse Omgevingsvisie is vertaald. Dit beleid is gericht op het borgen en versterken van de kwaliteit van de verblijfsrecreatieve sector in samenhang met de omliggende natuur- en landschapswaarden. Een nieuw uit te breiden terrein maakt integraal onderdeel uit van een (nieuw) landschap en de dichtheid en omvang van de bebouwing is passend in het betreffende landschap. Daar zijn regels voor opgenomen in de Verordening waarmee het beleid juridisch is geborgd.

In de situatie dat het gaat om een ontwikkeling binnen de kustzone is artikel 2.10 en de daarbij horende bijlage D van toepassing.

In de situatie dat het gaat om een ontwikkeling buiten de kustzone is artikel 2.11 en de daarbij horende bijlage D van toepassing.



07-02-2024

Toetsing bij Roompot



