

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]@pelsrijcken.nl; [redacted]@zeeland.nl"; [redacted]@zeeland.nl"; [redacted]  
**Cc:** [redacted]@pelsrijcken.nl"  
**Onderwerp:** RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland [PRDF-11021732]  
**Datum:** maandag 19 februari 2024 11:17:21  
**Bijlagen:** [image013.png](#)  
[image015.png](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)

Beste [redacted]

Provincie en gemeente willen het conceptadvies graag nog bespreken via Teams. We hebben hier de komende week a.s. dinsdag 20 februari voor beschikbaar tussen 15.00 en 17.00 uur en de donderdagmiddag 22 februari tussen 13.00 en 17.00 uur. Past dit voor jullie?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
T 14 0113 E [redacted]@noord-beveland.nl



**Van:** [redacted] Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 16 februari 2024 16:39  
**Aan:** [redacted]@noord-beveland.nl; [redacted]@zeeland.nl'  
[redacted]@zeeland.nl>; [redacted]@zeeland.nl' [redacted]@zeeland.nl>; [redacted]  
[redacted]@noord-beveland.nl>  
**CC:** [redacted] Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>  
**Onderwerp:** RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland [PRDF-11021732]

Beste allen,

Hierbij treffen jullie, zoals afgesproken, in concept onze notitie aan ter beantwoording van de gestelde vragen. Graag verwijs ik daartoe naar de bijlage.

Wij bespraken vorige week dat het wenselijk kan zijn om dit concept eerst met elkaar te bespreken voordat wij het advies definitief maken. Graag vernemen wij of die behoefte bestaat. Zo ja, dan ontvangen wij graag enkele data waarop jullie beschikbaar zijn voor een (digitaal) overleg.

Vriendelijke groet,  
mede namens [redacted]

[redacted] Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 |  
Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | [redacted] @pelsrijcken.nl |  
[www.pelsrijcken.nl](http://www.pelsrijcken.nl) | [LinkedIn](#)

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen.  
Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare:  
<https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie [www.blogomgevingsrecht.nl](http://www.blogomgevingsrecht.nl) voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](#).

 Printen, echt nodig?

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

**Verzonden:** woensdag 7 februari 2024 17:42

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)> <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)> Pels  
Rijcken <[\[redacted\]@pelsrijcken.nl](mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl)> <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>  
<[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)> <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

**CC:** [redacted] | Pels Rijcken <[\[redacted\]@pelsrijcken.nl](mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl)>

**Onderwerp:** RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan  
Omgevingsverordening Zeeland [PRDF-11021732]

Beste allen,

[redacted]  
[redacted] sturen wij nog voor de volledigheid de beantwoording van artikel 44 Statenvragen  
inzake dit onderwerp. Deze zijn ook te vinden op de website van de provincie [Overzicht  
Statenvragen en antwoorden | Provincie Zeeland](#).

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
T 14 0113 E [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>



---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>

**Verzonden:** woensdag 7 februari 2024 14:32

**Aan:** [redacted] Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@noord-beveland.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@zeeland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-beveland.nl>

**CC:** [redacted] Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>

**Onderwerp:** RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland [PRDF-11021732]

Goedemiddag beste mensen,

[redacted]

Groet van [redacted]

-----  
[redacted] <[redacted]@zeeland.nl>



Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011  
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | [www.zeeland.nl](http://www.zeeland.nl) | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) |  
[facebook.com/provinciezeeland](https://facebook.com/provinciezeeland) | [instagram.com/provinciezeeland](https://instagram.com/provinciezeeland) | [dataportaal.zeeland.nl](http://dataportaal.zeeland.nl)

---

**Van:** [redacted] Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>

**Verzonden:** woensdag 7 februari 2024 13:38

**Aan:** [redacted] <[redacted]@noord-beveland.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@zeeland.nl>; [redacted] <[redacted]@zeeland.nl>  
[redacted] <[redacted]@noord-beveland.nl>

**CC:** [redacted] Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>

**Onderwerp:** RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland [PRDF-11021732]

Geachte [redacted] beste [redacted]

Veel dank voor deze opdracht, wij zullen voor deze vraagstelling uiteraard binnen de nu begrote uren blijven.

We gaan aan de slag en zenden volgende week ons concept-advies toe zoals afgesproken.


Vriendelijke groet,  
[redacted]

[redacted] Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. |  
Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | [redacted]  
[redacted] <[redacted]@pelsrijcken.nl> | [www.pelsrijcken.nl](http://www.pelsrijcken.nl) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/pelsrijcken)



Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen. Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie [www.blogomgevingsrecht.nl](http://www.blogomgevingsrecht.nl) voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](#).

 Printen, echt nodig?

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

**Verzonden:** woensdag 7 februari 2024 12:20

**Aan:** [redacted] Pels Rijcken <[\[redacted\]@pelsrijcken.nl](mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl)>;  
[redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>;  
[redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

**CC:** [redacted] Pels Rijcken <[\[redacted\]@pelsrijcken.nl](mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl)>

**Onderwerp:** RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland [PRDF-11021732]

Geachte [redacted], beste [redacted]

We hebben dit voorstel intern gesondeerd en we kunnen hierbij, mede namens de provincie, de opdracht bevestigen. We gaan ervan uit dat het aantal uren niet meer wordt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
T 14 0113 E [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>



---

**Van:** [redacted] Pels Rijcken <[\[redacted\]@pelsrijcken.nl](mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 6 februari 2024 17:58

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>;  
[redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>;  
[redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

**CC:** [redacted] Pels Rijcken <[\[redacted\]@pelsrijcken.nl](mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl)>

**Onderwerp:** RE: Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan

Beste allen,

Naar aanleiding van het prettige gesprek dat wij vanochtend hadden, laat ik hierbij weten de in gezamenlijkheid gevraagde advieswerkzaamheden (onafhankelijke toets) graag uit te voeren. Wij bespraken dat ik uiterlijk eind volgende week een concept-advies uitbreng ter beantwoording van de vraag op welke manier de zinsnede 'beperkte uitbreiding' van verblijfsrecreatie buiten de kustzone in artikel 2.11 juncto bijlage D onder 3 van de Omgevingsverordening moet worden uitgelegd in relatie tot het ontwerp-bestemmingsplan dat is voorbereid voor de beoogde uitbreiding en revitalisering van Roompot Beachresort Kamperland.

De advieswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd voor mijzelf, daarin ondersteund door mijn collega [REDACTED] die vanochtend ook bij het overleg aanwezig was.

Onze tarieven zijn in 2024 de volgende:

[REDACTED]

Zoals besproken, zullen wij uiterlijk eind volgende week een concept-advies opleveren. Wij verwachten dat met het bestuderen van alle relevante documenten en het schrijven van het concept-advies [REDACTED] zijn gemoeid, onderverdeeld in:

[REDACTED]

[REDACTED]

Indien na oplevering van het concept-advies behoefte bestaat aan een overleg ter bespreking van ons concept-advies, dan dient rekening te worden gehouden met [REDACTED]

Op onze werkzaamheden zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing die u hierbij aantreft.

Wij declareren uiteraard op basis van het daadwerkelijk aantal bestede uren die u op de specificatie bij de declaratie aantreft. Wij spraken af dat wij de declaratie aan de gemeente Noord-Beveland sturen, die vervolgens de helft van de kosten doorbelast aan de provincie.

Graag hoop ik hiermee een passend voorstel te hebben gedaan.

[REDACTED] t  
[REDACTED] r

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.


Vriendelijke groet

[REDACTED]

[redacted] Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. |  
Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag [redacted]  
[redacted] @pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen. Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie [www.blogomgevingsrecht.nl](http://www.blogomgevingsrecht.nl) voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/pelsrijcken).

 Printen, echt nodig?

---

**Van** [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

**Verzonden:** woensdag 31 januari 2024 15:30

**Aan:** [redacted] Pels Rijcken <[\[redacted\]@pelsrijcken.nl](mailto:[redacted]@pelsrijcken.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

**Onderwerp:** Opdrachtverlening toetsing uitbreiding Roompot Beachresort Kamperland aan Omgevingsverordening Zeeland

Geachte [redacted]

Met bijgaande brief willen Gedeputeerde Staten van Zeeland en het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland opdracht verlenen voor een onafhankelijke juridische toets van het in procedure zijnde bestemmingsplan voor de beoogde herontwikkeling en uitbreiding van het recreatiepark Roompot Beachresort Kamperland aan de Omgevingsverordening Zeeland.

Dinsdag 6 februari a.s. hebben we met u via Teams een startgesprek ingepland met ambtelijke vertegenwoordigers van de provincie en de gemeente.

We sturen in een afzonderlijke e-mail nog de links naar de bijbehorende stukken.

Deze ontwikkeling trekt relatief veel aandacht van de media. In dat kader wordt vandaag ook actief de pers geïnformeerd. Het statement is hierbij gevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
T 14 0113 E [\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)

Vind ons via [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl) en social media





Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op [www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden](http://www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden) en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website [www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions](http://www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions) and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op [www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden](http://www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden) en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately



and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website [www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions](http://www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions) and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op [www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden](http://www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden) en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website [www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions](http://www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions) and upon request we will provide you with a copy, free of charge.