

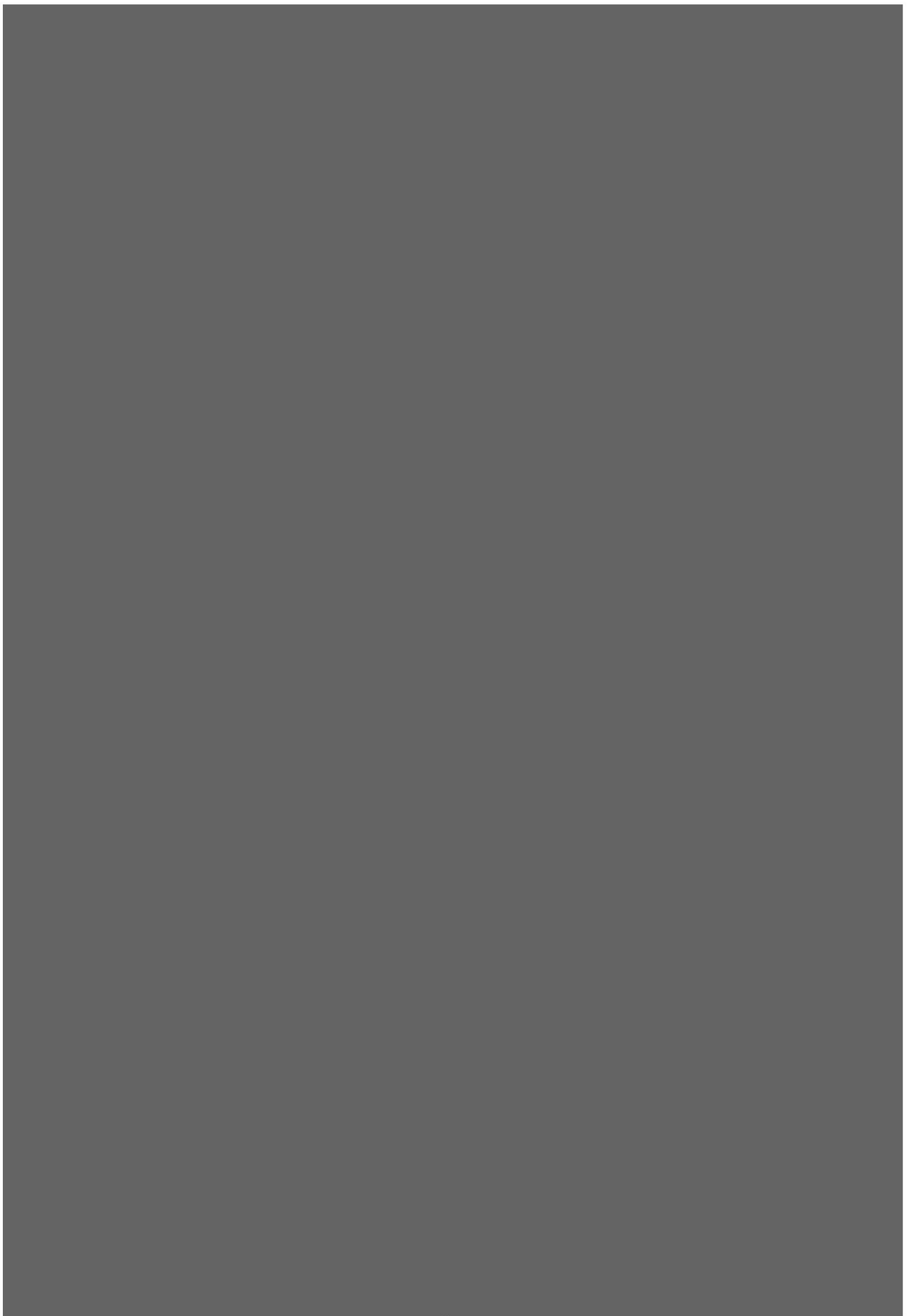
**Notitie onderzoek aanpassing inrichting plangebied Roompot Beachresort
Kamperland
Gemeente Noord-Beveland, 26 april 2024**

Inleiding

De gemeente Noord-Beveland en Roompot hebben naar aanleiding van de ingekomen reacties op het ontwerpbestemmingsplan en het bestuurlijk overleg met de provincie









Bijlagen

Bijlage 1: Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Roompot Beachresort Kamperland'

Bijlage 2: Overzicht randvoorwaarden die de gemeente heeft gesteld aan de ontwikkeling

Bijlage 1 Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Roompot Beachresort Kamperland



Zie ook: [Ontwerpbestemmingsplan Roompot Beachresort Kamperland | Gemeente Noord-Beveland](#)

Bijlage 2 Overzicht wensen en voorwaarden die de gemeente heeft gesteld aan de ontwikkeling

- Ruimtelijke kwaliteit door verdunning en daardoor minder aantallen dan in het huidige bestemmingsplan. Geen uitbreiding van het huidige planologisch toegestane aantal eenheden, waarop Roompot zich bereid heeft verklaard om het aantal eenheden naar onder de 1400 te brengen en waarmee het maximale aantal eenheden op grond van het huidige bestemmingsplan niet wordt benut. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst;
- Aandacht voor accommodaties (zowel kampeerplekken als vakantiewoningen) voor mensen met een beperking of een beperkt budget;
- De parkwinkel/supermarkt mag bij de eventuele herontwikkeling niet worden vergroot in netto winkelvloeroppervlakte;
- Behoud jaarplaatsen. Voor het sluiten van de anterieure overeenkomst moest er op hoofdlijnen overeenstemming zijn tussen Roompot en de (afvaardiging van) jaarplaatshouders over de verplaatsing en vergoeding van de bijkomende kosten. Dit is in overeenkomsten tussen Roompot en de jaarplaatshouders geborgd.
- Centraliseren en moderniseren van centrale voorzieningen
- Borging van de landschappelijke groenstructuur, zichtlijnen vanuit de buitenzijde van het park naar de binnenzijde van het park, waarbij wordt uitgekeken op groen of waterpartijen, fasering van de aanleg van het groen (van buiten naar binnen), de kwaliteit van het groen (typologie beplanting en omvang/volvwassenheid/hoogte van de beplanting).
- Een nadrukkelijke borging van kwaliteit van de plannen;
- Het optimaliseren van de verkeersverbindingen (auto-, voet- en fietsverbindingen) en OV op en rondom het park en de ontsluiting naar de kernen Kamperland en Wissenkerke, waarbij Roompot aangeeft in hoeverre zij hierin zal investeren;
- De verkeersafwikkeling tijdens en na de eventuele herontwikkeling dient eveneens in goed overleg met alle betrokken partijen plaats te vinden, waaronder in ieder geval ZLTO en de omliggende grondeigenaren/agrariërs;
- Een eventuele herontwikkeling dient gefaseerd plaats te vinden en in goed overleg met de (vaste) jaargasten en de gemeente;
- Bij de ontwikkelvisie dient een participatie- en communicatieplan te worden gevoegd;
- Aandacht geven aan samenwerking met lokale ondernemers en de wijze waarop de herontwikkeling een meerwaarde kan vormen voor de inwoners van Noord-Beveland;
- Verduurzaming (energieverbruik- en opwekking) en klimaatadaptief;