

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:**  
**Onderwerp:** RE: Tekst advies Pels Rijcken  
**Datum:** maandag 3 juni 2024 15:36:27  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)

---

Er wordt naar gekeken hoor [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@noord-beveland.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 juni 2024 14:49  
**Aan:** [REDACTED]@zeeland.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@zeeland.nl>  
**CC:** [REDACTED]@noord-beveland.nl>; [REDACTED]@noord-beveland.nl>  
**Onderwerp:** Tekst advies Pels Rijcken  
**Urgentie:** Hoog

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

De raadsleden vragen al stevig door op het advies van Pels Rijcken. De volgende schriftelijke vraag is binnen van de heer Mahieu van PvdA/GL:

> **Ik mis in de stukken terugkoppeling over en de uitkomst van het onderzoek van de landsadvocaat/Pels Rijcken op de vraag wat “een beperkte uitbreiding” precies inhoudt. Ik begrijp dat de huidige uitbreiding in omvang kleiner is dan eerder, maar zie ook dat deze zeker nog steeds zeer omvangrijk is. Mijn vraag en die van vele anderen van eerst was of dit valt onder “beperkt”. Die vraag blijft daarom staan. Wat is er gebeurd met de uitspraak en waarom wordt daar in de stukken niets over gedeeld met de raad?**

>

> **Ik wil zeker niemand druk opleggen, maar helaas kan ik niet anders dan vragen of we hier maandag al antwoord op kunnen hebben zodat ik het kan meenemen in onze voorbereiding voor dinsdag, ik vind deze vraag zeer relevant voor hoe andere stukken gelezen en geïnterpreteerd moeten worden en ook op procesgebied essentieel.**

>

We hebben nu de volgende tekst in het a.s. vrijdag te verzenden raadsvoorstel:

*Door Provinciale Staten van Zeeland zijn artikel 44 Statenvragen gesteld inzake Roompot Beachresort Kamperland. De beantwoording van deze vragen zou besproken worden in de Commissie Ruimte van Provinciale Staten van 1 december 2023. Hierover is ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest tussen de provincie en de gemeente. Uit het oogpunt van zorgvuldigheid is in gezamenlijkheid besloten een onafhankelijk juridisch adviesbureau in te schakelen om een juridische toets uit te voeren ten aanzien van de interpretatie van de Omgevingsverordening Zeeland in relatie tot het plan.*

*In de tussentijd heeft Roompot in overleg met de gemeente besloten het plan aan te passen. Dit gelet op de maatschappelijke context. Er is binnen het nieuwe plan 8 hectare bestemd voor landbouw, waardoor de recreatieve uitbreiding kleiner wordt. Het bestemmingsplan is ook op een aantal punten verduidelijkt en aangevuld ten aanzien van het ruimtegebruik, de recreatieve eenheden (het vastleggen van het maximum aantal bedden op basis van de huidige situatie) en de kwaliteit. Dit is ambtelijk en bestuurlijk met de provincie besproken. Er is geconcludeerd dat het aangepaste plan aan duidelijkheid heeft gewonnen en juridisch advies over het aangepaste bestemmingsplan in relatie tot de Omgevingsverordening niet meer nodig is.*

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 14 0113 E [REDACTED]@noord-beveland.nl

Vind ons via [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl) en social media



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

<https://www.zeeland.nl/element>

