

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc:
Onderwerp: RE: Tekst advies Pels Rijcken
Datum: dinsdag 4 juni 2024 17:07:32
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image005.png](#)

Dag [redacted]
Dank voor je bericht.

[redacted]
Ik ben benieuwd hoe het vanavond zal gaan.
Groet van [redacted]

Van: [redacted]@noord-beveland.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 14:25
Aan: [redacted]@zeeland.nl; [redacted]
[redacted]@zeeland.nl>
CC: [redacted]@noord-beveland.nl>; [redacted]noord-beveland.nl>
Onderwerp: RE: Tekst advies Pels Rijcken

Voor intern gebruik

Beste [redacted]

Na behandeling in ons college gaat het antwoord op de vraag van PvdA-GL vanmiddag als volgt uit:

Door Provinciale Staten van Zeeland zijn artikel 44 Statenvragen gesteld inzake Roompot Beachresort Kamperland. De beantwoording van deze vragen zou besproken worden in de Commissie Ruimte van Provinciale Staten van 1 december 2023. Hierover is ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest tussen de provincie en de gemeente. Uit het oogpunt van zorgvuldigheid is in gezamenlijkheid besloten een onafhankelijk juridisch adviesbureau in te schakelen om een juridische toets uit te voeren ten aanzien van de interpretatie van de Omgevingsverordening Zeeland in relatie tot het plan.

In de tussentijd heeft Roompot in overleg met de gemeente besloten het plan aan te passen. Dit gelet op de maatschappelijke context. Er is binnen het nieuwe plan 8 hectare bestemd voor landbouw, waardoor de recreatieve uitbreiding kleiner wordt. Het bestemmingsplan is ook op een aantal punten verduidelijkt en aangevuld ten aanzien van het ruimtegebruik, de recreatieve eenheden (het vastleggen van het maximum aantal bedden op basis van de huidige situatie) en de kwaliteit. De opdracht aan Pels Rijcken (het kantoor van de landsadvocaat) zag op het vorige plan. Op basis van de aanpassingen is in gezamenlijkheid geconcludeerd dat het aangepaste plan aan duidelijkheid heeft gewonnen en juridisch advies over het aangepaste bestemmingsplan niet meer nodig was.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 14 0113 E [redacted]@noord-beveland.nl

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media





Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>

Verzonden: maandag 3 juni 2024 17:03

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>; [redacted]

[redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

Onderwerp: RE: Tekst advies Pels Rijcken

Dag [redacted],

Voor intern gebruik.

We doen de volgende suggestie:

[redacted]

Groet van [redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

Verzonden: maandag 3 juni 2024 14:49

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>; [redacted]

[redacted] <[\[redacted\]@zeeland.nl](mailto:[redacted]@zeeland.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noord-beveland.nl](mailto:[redacted]@noord-beveland.nl)>

Onderwerp: Tekst advies Pels Rijcken

Urgentie: Hoog

Beste [redacted] en [redacted],

De raadsleden vragen al stevig door op het advies van Pels Rijcken. De volgende schriftelijke vraag is binnen van de heer Mahieu van PvdA/GL:

> Ik mis in de stukken terugkoppeling over en de uitkomst van het onderzoek van de landsadvocaat/Pels Rijcken op de vraag wat "een beperkte uitbreiding" precies inhoudt. Ik begrijp dat de huidige uitbreiding in omvang kleiner is dan eerder, maar zie ook dat deze zeker nog steeds zeer omvangrijk is. Mijn vraag en die van vele anderen

van eerst was of dit valt onder “beperkt”. Die vraag blijft daarom staan. Wat is er gebeurd met de uitspraak en waarom wordt daar in de stukken niets over gedeeld met de raad?

>

> Ik wil zeker niemand druk opleggen, maar helaas kan ik niet anders dan vragen of we hier maandag al antwoord op kunnen hebben zodat ik het kan meenemen in onze voorbereiding voor dinsdag, ik vind deze vraag zeer relevant voor hoe andere stukken gelezen en geïnterpreteerd moeten worden en ook op procesgebied essentieel.

>

We hebben nu de volgende tekst in het a.s. vrijdag te verzenden raadsvoorstel:

Door Provinciale Staten van Zeeland zijn artikel 44 Statenvragen gesteld inzake Roompot Beachresort Kamperland. De beantwoording van deze vragen zou besproken worden in de Commissie Ruimte van Provinciale Staten van 1 december 2023. Hierover is ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest tussen de provincie en de gemeente. Uit het oogpunt van zorgvuldigheid is in gezamenlijkheid besloten een onafhankelijk juridisch adviesbureau in te schakelen om een juridische toets uit te voeren ten aanzien van de interpretatie van de Omgevingsverordening Zeeland in relatie tot het plan.

In de tussentijd heeft Roompot in overleg met de gemeente besloten het plan aan te passen. Dit gelet op de maatschappelijke context. Er is binnen het nieuwe plan 8 hectare bestemd voor landbouw, waardoor de recreatieve uitbreiding kleiner wordt. Het bestemmingsplan is ook op een aantal punten verduidelijkt en aangevuld ten aanzien van het ruimtegebruik, de recreatieve eenheden (het vastleggen van het maximum aantal bedden op basis van de huidige situatie) en de kwaliteit. Dit is ambtelijk en bestuurlijk met de provincie besproken. Er is geconcludeerd dat het aangepaste plan aan duidelijkheid heeft gewonnen en juridisch advies over het aangepaste bestemmingsplan in relatie tot de Omgevingsverordening niet meer nodig is.

[Redacted signature block]

Met vriendelijke groet,

[Redacted name]

T 14 0113 E [Redacted email]@noord-beveland.nl



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Werken bij  Provincie Zeeland
zeeland.nl/element



Ik ben in mijn element

<https://www.zeeland.nl/element>

