

BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Vergaderdatum	20 augustus 2024
Aanvang	09:00
Aanwezig	drs. G.L. Meeuwisse, S. van Belzen, A.G. van der Maas, mr. B.C.C. Melis
Zaaknummer / Documentnummer	Z24.036981 / D24.326606
Onderwerp	Wetgeving ter versnelling van de energietransitie
Afdeling	Economie/Cultuur/Duurzaamheid
Advies	Geen gebruik maken van de mogelijkheden die wetgeving het ministerie van BZK biedt om de Energietransitie te versnellen.
Besluit	Noord-Beveland maakt geen gebruik van de mogelijkheden die wetgeving van het ministerie van BZK biedt om de Energietransitie te versnellen
Beslissing	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaaknummer / Documentnummer	Z24.037443 / D24.329107
Onderwerp	Vaststelling subsidie VVE 2023 BAZALT Groep
Afdeling	Sociaal domein
Advies	Uw college wordt voorgesteld om de verleende subsidie aan BAZALT groep in het jaar 2023 voor de uitvoering van het VVE-beleid op Noord-Beveland vast te stellen op €14.000,- en hen dit per brief mee te delen.
Besluit	Het college besluit om de verleende subsidie aan BAZALT groep in het jaar 2023 voor de uitvoering van het VVE-beleid op Noord-Beveland vast te stellen op €14.000,- en hen dit per brief mee te delen.
Beslissing	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaaknummer / Documentnummer	Z24.037584 / D24.329842
Onderwerp	procesvoorstel woningmarktinstrumenten de Bevelanden juli 2024
Afdeling	Bouwen/vergunningverlening

Advies De vijf Bevelandse gemeenten onderzoeken verschillende woningmarktinstrumenten. Deze instrumenten kunnen de gemeenten inzetten om de (financiële) bereikbaarheid en beschikbaarheid van woningen te vergroten. Hierbij kijken zij naar mogelijkheden voor zowel onze huidige woningvoorraad als nieuwbouw. Het onderzoek willen wij in januari/februari 2025 klaar hebben. Daarna beslissen de vijf gemeenteraden welke woningmarktinstrumenten wij willen gaan gebruiken.

Besluit 1 Kennis te nemen van:

- Het procesvoorstel voor het uitwerken van woningmarktinstrumenten voor de vijf Bevelandse gemeenten;
- De raadsmemo over het procesvoorstel 'Woningmarktinstrumenten De Bevelanden'.

2 Instemmen met:

- Het procesvoorstel 'Woningmarktinstrumenten De Bevelanden';
- Het ter informatie aanbieden van het procesvoorstel woningmarktinstrumenten aan de gemeenteraad met de raadsmemo.

Beslissing Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaaknummer / Documentnummer Z24.037511 / D24.330044

Onderwerp Vragen CDA omtrent vreemde situatie onderwaterleven Oosterschelde

Afdeling Economie/Cultuur/Duurzaamheid

Advies Vragen van de CDA fractie beantwoorden met de reactie van RWS Zee & Delta.

Besluit De vragen van CDA fractie te beantwoorden met de reactie van RWS Zee & Delta.

Beslissing Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaaknummer / Documentnummer Z24.037271 / D24.330233

Onderwerp Procesbesluit voorwaardelijk incidenteel hoger beroep tegen uitspraak Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Afdeling Bouwen/vergunningverlening

Advies U wordt voorgesteld voorwaardelijk incidenteel hoger beroep in te stellen tegen de uitspraak van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant van 7 mei 2024 met zaaknummer BRE 23/3031 V.

Besluit Het college besluit voorwaardelijk incidenteel hoger beroep in te stellen tegen de uitspraak van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant van 7 mei 2024 met zaaknummer BRE 23/3031 V.

Beslissing Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaaknummer / Documentnummer Z24.037456 / D24.330364

Onderwerp Raadvraag Wet betaalbare huur

Afdeling Bouwen/vergunningverlening

Advies Gedurende de raadsvergadering van 27 juni 2024 is er een raadvraag gesteld omtrent de Wet betaalbare huur, Er is een memo opgesteld waarin deze vraag wordt beantwoord.

Besluit De raadsmemo ter kennisname brengen aan de raad.

Beslissing Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaaknummer / Documentnummer Z24.037654 / D24.330385

Onderwerp omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar wonen op de locatie Ringweg 14, b,c en d

Afdeling Bouwen/vergunningverlening

Advies Burgemeester en wethouders hebben op 10 juni 2024 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van bedrijfswoningen naar particuliere woningen. De aanvraag gaat over de locatie Ringweg 14, 14b,c,d Colijnsplaat. Er dient een besluit te worden genomen op de aanvraag.

Besluit Medewerking verlenen aan de aanvraag en de omgevingsvergunning verlenen voor het veranderen van de bestemming van bedrijfswoningen naar particuliere woningen, activiteit buitenplans afwijken van de regels in het Omgevingsplan.

De leges in rekening brengen.

Beslissing Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaaknummer / Documentnummer Z24.037657 / D24.330444

Onderwerp Vaststellen besluitenlijst 13 augustus 2024

Afdeling Bestuurssecretariaat

Advies Vaststellen besluitenlijst 13 augustus 2024

Besluit	
Beslissing	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaaknummer / Documentnummer	Z22.025859 / D24.330457
Onderwerp	Definitief herstelbesluit verzoek om intrekking verleende omgevingsvergunning Windpark Jacobahaven
Afdeling	Bouwen/vergunningverlening
Advies	<p>U wordt voorgesteld in heroverweging naar aanleiding van het verzoek van 29 maart 2021 en gelet op de uitspraak van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant d.d. 2 mei 2023 (BRE 21/5715 WABOA), de memo van Pondera van 13 juli 2023, de ingekomen zienswijze op het ontwerp herstelbesluit d.d. 20 december 2023, de memo van Pondera van 6 maart 2023 en gelet op de betrokken belangen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. te besluiten tot afwijzing van het verzoek van 29 maart 2021 om intrekking of opschorting van de omgevingsvergunning O2019127 voor de bouw van 3 windturbines, het uitvoeren van een werk geen bouwwerkzaamheden zijnde, het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan en het oprichten en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in de artikelen 2.1 lid 1 aanhef onder a, onder b, onder c en onder e Wabo op de adressen Jacobahaven 5, 6 en 7 in Kamperland;2. geen nadere voorschriften aan deze omgevingsvergunning te verbinden; en3. dit herstelbesluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
Besluit	<p>Het college besluit in heroverweging naar aanleiding van het verzoek van 29 maart 2021 en gelet op de uitspraak van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant d.d. 2 mei 2023 (BRE 21/5715 WABOA), de memo van Pondera van 13 juli 2023, de ingekomen zienswijze op het ontwerp herstelbesluit d.d. 20 december 2023, de memo van Pondera van 6 maart 2023 en gelet op de betrokken belangen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. tot afwijzing van het verzoek van 29 maart 2021 om intrekking of opschorting van de omgevingsvergunning O2019127 voor de bouw van 3 windturbines, het uitvoeren van een werk geen bouwwerkzaamheden zijnde, het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan en het oprichten en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in de artikelen 2.1 lid 1 aanhef onder a, onder b, onder c en onder e Wabo op de adressen Jacobahaven 5, 6 en 7 in Kamperland;2. geen nadere voorschriften aan deze omgevingsvergunning te verbinden; en3. dit herstelbesluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
Beslissing	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaaknummer /
Documentnummer**

Z22.026799 / D24.330501

Onderwerp

Herstelbeslissing op bezwaar inzake verzoek om intrekking verleende omgevingsvergunning Windpark Noord-Beveland

Afdeling

Bouwen/vergunningverlening

Advies

U wordt voorgesteld te besluiten:

1. het bezwaar van verzoekers ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het bestreden besluit te herroepen, met inachtneming van het advies van de bezwaarschriftencommissie, door dit besluit nader te motiveren en als aanvullend voorschrift het volgende aan de omgevingsvergunning te verbinden:

De windturbine dient voorzien te zijn van een automatisch stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt indien meer dan 6 uur per jaar slagschaduw optreedt ter plaatse van gevoelige objecten, voor zover de afstand tussen de windturbine en de gevoelige objecten minder dan 12 maal de rotordiameter bedraagt en voor zover zich in de door de slagschaduw getroffen uitwendige scheidingsconstructie van gevoelige objecten ramen bevinden;

3. De gevraagde proceskostenvergoeding toe te wijzen, op basis van punt 2 van onderdeel B2 van de Bijlage bij het Besluit proceskosten bestuursrecht, vast te stellen op € 1.560,-, vanwege de door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand (berekend op basis van 1 punt voor het indienen van een bezwaarschrift met een wegingsfactor van 1, 1 punt voor het bijwonen van een hoorzitting in de bezwaarfase met een wegingsfactor van 1, en 1 punt voor het bijwonen van een aanvullende digitale hoorzitting met een wegingsfactor van 0,5).

Besluit

Het college besluit:

1. het bezwaar van verzoekers ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het bestreden besluit te herroepen, met inachtneming van het advies van de bezwaarschriftencommissie, door dit besluit nader te motiveren en als aanvullend voorschrift het volgende aan de omgevingsvergunning te verbinden:

De windturbine dient voorzien te zijn van een automatisch stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt indien meer dan 6 uur per jaar slagschaduw optreedt ter plaatse van gevoelige objecten, voor zover de afstand tussen de windturbine en de gevoelige objecten minder dan 12 maal de rotordiameter bedraagt en voor zover zich in de door de slagschaduw getroffen uitwendige scheidingsconstructie van gevoelige objecten ramen bevinden;

3. De gevraagde proceskostenvergoeding toe te wijzen, op basis van punt 2 van onderdeel B2 van de Bijlage bij het Besluit proceskosten

bestuursrecht, vast te stellen op € 1.560,-, vanwege de door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand (berekend op basis van 1 punt voor het indienen van een bezwaarschrift met een wegingsfactor van 1, 1 punt voor het bijwonen van een hoorzitting in de bezwaarfase met een wegingsfactor van 1, en 1 punt voor het bijwonen van een aanvullende digitale hoorzitting met een wegingsfactor van 0,5).

Beslissing Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van 20 augustus 2024

de secretaris,

de voorzitter,