

## BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

<b>Vergaderdatum</b>	26 november 2024
<b>Aanvang</b>	09:00
<b>Aanwezig</b>	drs. G.L. Meeuwisse, S. van Belzen, Y.E.M. Maas, A.G. van der Maas, mr. B.C.C. Melis
<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z24.038083 / D24.333439
<b>Onderwerp</b>	Herontwikkeling Havelaarstraat 21 Colijnsplaat
<b>Afdeling</b>	Ruimtelijke ontwikkeling
<b>Advies</b>	Plan voor de bouw van 4 woningen ter plaatse van voormalige landbouwschuur op Havelaarstraat 21 te Colijnsplaat.
<b>Besluit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• In principe medewerking verlenen;</li><li>• Anterieure overeenkomst (tevens grondruilovereenkomst) afsluiten;</li><li>• De ontwikkelaar vragen om te zorgen voor communicatie en participatie met lokale inwoners.</li></ul>
<b>Beslissing</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z22.028972 / D24.335106
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen nieuwe algemene voorwaarden verkoop onroerende zaken
<b>Afdeling</b>	Grondzaken
<b>Advies</b>	Uw college wordt voorgesteld: <ol style="list-style-type: none"><li>1. de Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein ten behoefte van woningbouw gemeente Noord-Beveland 2024 vast te stellen;</li><li>2. de Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein ten behoefte van bedrijfsbebouwing gemeente Noord-Beveland 2024 vast te stellen;</li><li>3. de Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein in de gemeente Noord-Beveland 2012 gelijktijdig in te trekken.</li></ol>
<b>Besluit</b>	Het college besluit:

1. de Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein ten behoeve van woningbouw gemeente Noord-Beveland 2024 vast te stellen;
2. de Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein ten behoeve van bedrijfsbebouwing gemeente Noord-Beveland 2024 vast te stellen;
3. de Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterrein in de gemeente Noord-Beveland 2012 gelijktijdig in te trekken.

**Beslissing** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaaknummer /  
Documentnummer**

Z24.036053 / D24.335583

**Onderwerp**

Vaststellen beleid Circulaire Economie Zeeuwse Gemeenten

**Afdeling**

Economie/Cultuur/Duurzaamheid

**Advies**

Wij stellen u voor:

1. Kennis te nemen van het definitieve beleidsplan Circulaire Economie Zeeuwse Gemeenten;
2. Het beleidsplan Circulaire Economie Zeeuwse Gemeenten ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

**Besluit**

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van het definitieve beleidsplan Circulaire Economie Zeeuwse Gemeenten;
2. Het beleidsplan Circulaire Economie Zeeuwse Gemeenten ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

**Beslissing** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaaknummer /  
Documentnummer**

Z24.038405 / D24.335678

**Onderwerp**

Normenkader 2024

**Afdeling**

Financiën

**Advies**

Instemmen met het concept Normenkader 2024 en dit ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden.

**Besluit**

- 1) Instemmen met het concept Normenkader 2024; en
- 2) de raad voorstellen het Normenkader 2024 vast te stellen.

**Beslissing** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z24.038409 / D24.335725
<b>Onderwerp</b>	Veersemeer 1 Armaturen
<b>Afdeling</b>	Openbare ruimte
<b>Advies</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• instemmen met het antwoord op de vraag over de armaturen, zie bijgevoegde raadsmemo</li></ul>
<b>Besluit</b>	instemmen met het antwoord op de vraag over de armaturen, zie bijgevoegde raadsmemo
<b>Beslissing</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z24.038418 / D24.335743
<b>Onderwerp</b>	berap 2024
<b>Afdeling</b>	Financiën
<b>Advies</b>	Akkoord te gaan met de berap 2024 en ter kennisname aanbieden aan de raad.
<b>Besluit</b>	Akkoord met de berap 2024.
<b>Beslissing</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z24.038457 / D24.336122
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen besluitenlijst 19 november 2024
<b>Afdeling</b>	Bestuurssecretariaat
<b>Advies</b>	Vaststellen besluitenlijst 19 november 2024
<b>Besluit</b>	
<b>Beslissing</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z24.038461 / D24.336213
<b>Onderwerp</b>	Financiële verordening 2024
<b>Afdeling</b>	Financiën
<b>Advies</b>	Instemmen met het concept en de Financiële verordening laten vaststellen door de raad.

<b>Besluit</b>	Instemmen met het concept en de Financiële verordening laten vaststellen door de raad.
<b>Beslissing</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z24.038462 / D24.336254
<b>Onderwerp</b>	Instemmen met ontwerp-belastingverordeningen 2025
<b>Afdeling</b>	Financiën
<b>Advies</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instemmen met de ontwerp-belastingverordeningen 2025 en de daarbij behorende besluiten</li> <li>• De raad de verordening hondenbelasting per 1 januari 2025 laten intrekken.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instemmen met de ontwerp-belastingverordeningen 2025 en de daarbij behorende besluiten</li> <li>• De raad de verordening hondenbelasting per 1 januari 2025 laten intrekken.</li> </ul>
<b>Beslissing</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z24.037474 / D24.336258
<b>Onderwerp</b>	besluit op bezwaar, omgevingsvergunning bedrijf aan huis, Dorpsweg 16 Wsk
<b>Afdeling</b>	Bouwen/vergunningverlening
<b>Advies</b>	Er is op 2 juli 2024 een omgevingsvergunning verleend voor het uitoefenen van een eigen praktijk in het bijgebouw in de tuin achter de woning aan de Dorpsweg 16 te Wissenkerke, Tegen dit besluit zijn er bezwaren ingekomen. De bezwarencommissie heeft advies uitgebracht. Er dient een besluit te worden genomen op de bezwaren.
<b>Besluit</b>	<p>Conform het advies van de bezwarencommissie</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;</li> <li>2. het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;</li> <li>3. in heroverweging het bestreden besluit te handhaven met vermelding van de oppervlakte.</li> </ol> <p>De betrokkenen dienen op de hoogte te worden gebracht van de besluitvorming.</p>
<b>Beslissing</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van 26 november 2024

de secretaris,

de voorzitter,