



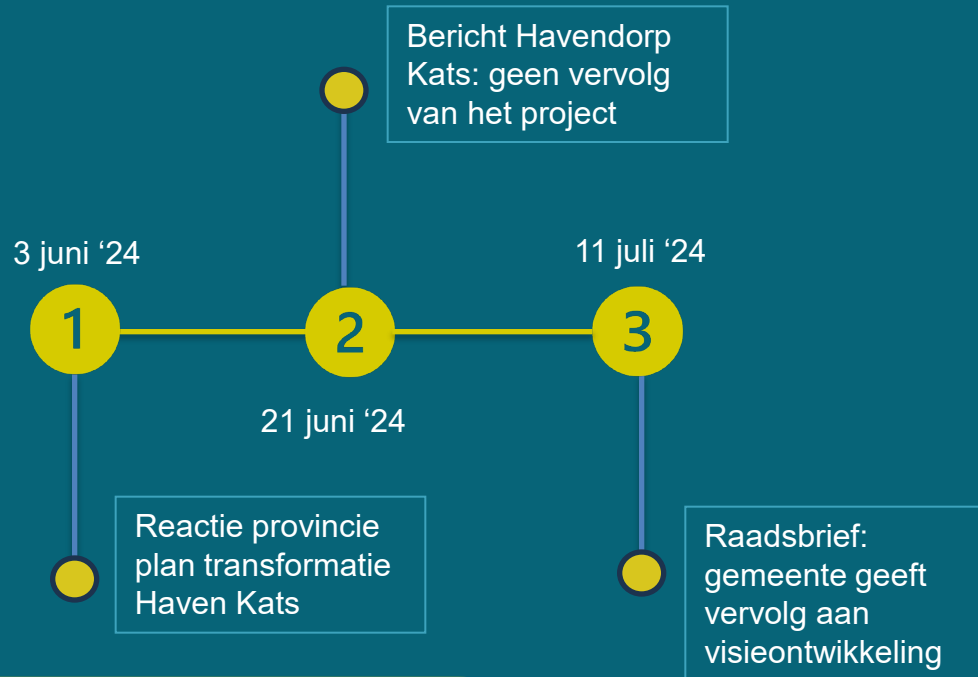
Inwonersbijeenkomst Rondom Kats

12 maart 2025

Presentatie



Een korte terugblik



Een korte terugblik

Oorsprong:

- Plan transformatie havenplateau
- Partijen: Havendorp Kats BV, Kats Haven BV, havencomité Kats en gemeentebestuur

Uitdagingen:

- Het oorspronkelijke programma, deels recreatiewoningen en alternatief met dubbelbestemmingen
- De provinciale regelgeving en interpretatie
- Stagnatie ondersteunend spoor Rijksdienst voor Ondernemerschapp (RVO)
- Balans hoeveelheid (betaalbare) woningen versus ontwikkeling dorp
- Kip/ei discussie: eerst een visie en dan programma voor de haven vice versa
- De positie en wensen grondeigenaar voor toekomst haventerrein

Eindresultaat overleg provincie:

- geen draagvlak voor (oorspronkelijk) programma recreatie/dubbelbestemmingen
- Verder op basis van een gebiedsvisie

Een korte terugblik



Bevindingen gesprekken

Geen industriële ontwikkeling op havenplateau.

Aandacht voor zorgcomponent

Enkel de woonfunctie heeft de voorkeur.

Geleidelijke ontwikkeling van het gehele gebied

Trouw blijven aan het karakter van het gebied.

Eigenaar haventerrein wil grond benutten/verkoopen.

Financiële haalbaarheid

Het havenplateau dient openbaar toegankelijk te zijn

Rol en positie gemeente

Ontwikkelingen moeten ten dienste van elkaar zijn/elkaar versterken

Een kwaliteitsimpuls aan de jachthaven.

Het behouden (kranen) en benutten (kennis en informatie) van de cultuurhistorische waarde ('morele verplichting')

Woningbouw moet gericht zijn op mix aan doelgroepen (starters/ouderen: betaalbaar tot hoger segment)

Vervolgstappen



Vervolgstappen



Vervolgstappen



Fase 2:

- Uitwerken visie
- Participatie
- Vaststelling visie

Uitleg interactief deel

Vier thema's – In vier rondes:

1. Wonen en werken
2. Voorzieningen
3. Verkeer en parkeren
4. Natuur en landschap

Voor meer input:



15 min



4 groepen



2 wensen



2 zorgen

In overleg met de aanwezigen is besloten om het interactieve gedeelte van de avond achterwege te laten.

Samenvatting

- Verzamelen van reacties
- Meenemen in afwegingen voor bouwstenen Visie
- Bevindingen deze avond samenvatten en publiceren op website gemeente: www.noord-beveland.nl/haventerrein-kats
- Uitwerking planning met perspectief voor vervolg



Bedankt voor uw inbreng